

### 重点单位消防安全管理要求

Key unit of fire safety management requirements

## 目 次

前言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 消防安全责任 .....	3
4.1 基本要求 .....	3
4.2 消防安全责任人职责 .....	4
4.3 消防安全管理人职责 .....	4
4.4 消防控制室值班人员职责 .....	5
4.5 员工消防安全职责 .....	5
4.6 安全主管部门消防安全职责 .....	5
4.7 人事主管部门消防安全职责 .....	6
4.8 技术主管部门消防安全职责 .....	6
4.9 微型消防站职责 .....	6
5 消防安全管理制度 .....	6
5.1 消防安全教育和培训制度 .....	6
5.2 防火巡查、检查制度 .....	7
5.3 安全疏散设施管理制度 .....	8
5.4 消防(控制室)值班管理制度 .....	8
5.5 消防设施、器材维护管理制度 .....	8
5.6 火灾隐患整改制度 .....	9
5.7 用火、用电安全管理制度 .....	9
5.8 易燃易爆危险物品和场所防火防爆管理制度 .....	9
5.9 专职消防队、微型消防站或志愿消防队组织管理制度 .....	10
5.10 灭火和应急疏散预案演练制度 .....	10
5.11 燃气和电气设备检查和管理制度 .....	10
5.12 施工现场消防安全管理制度 .....	10
5.13 消防安全工作考评和奖惩制度 .....	11
5.14 租赁场所消防安全管理制度 .....	11
6 消防设施管理 .....	11
6.1 消防设施、器材 .....	11
6.2 消防控制室 .....	11

6.3	消防水泵房	12
6.4	防排烟风机房	12
6.5	气体灭火系统储瓶间	12
7	安全疏散与灭火救援设施管理	13
7.1	安全疏散设施	13
7.2	灭火救援设施	13
8	消防安全重点部位管理	14
8.1	通用要求	14
8.2	厨房	14
8.3	锅炉房	14
8.4	变配电室	15
8.5	柴油发电机房	15
8.6	电动自行车集中停放、充电场所	15
8.7	电动汽车集中停放、充电场所	15
8.8	易燃易爆危险物品场所	16
8.9	学校	16
8.10	医院	17
8.11	宾馆饭店	19
8.12	商场市场	20
8.13	公共娱乐场所	21
8.14	老年人照料设施	21
8.15	展览场所	22
9	用火、用电、用气和施工现场管理	22
9.1	用火	22
9.2	用电、用气	23
9.3	单位内部施工现场	23
10	微型消防站管理	23
11	消防档案管理	24
	附录 A(规范性) 单位微型消防站装备配置标准	26
	参考文献	28

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 DB31/T 540.1—2011《重点单位消防安全管理要求 第 1 部分：总则》、DB31/T 540.2—2011《重点单位消防安全管理要求 第 2 部分：学校》、DB31/T 540.3—2013《重点单位消防安全管理要求 第 3 部分：展览场馆》、DB31/T 540.5—2014《重点单位消防安全管理要求 第 5 部分：医院》、DB31/T 540.6—2014《重点单位消防安全管理要求 第 6 部分：养老机构》、DB31/T 540.7—2014《重点单位消防安全管理要求 第 7 部分：餐饮娱乐趸船》、DB31/T 540.8—2015《重点单位消防安全管理要求 第 8 部分：公共娱乐场所》、DB31/T 540.9—2015《重点单位消防安全管理要求 第 9 部分：宾馆饭店》、DB31/T 540.10—2015《重点单位消防安全管理要求 第 10 部分：商场市场》，与 DB31/T 540.1—2011、DB31/T 540.2—2011、DB31/T 540.3—2013、DB31/T 540.5—2014、DB31/T 540.6—2014、DB31/T 540.7—2014、DB31/T 540.8—2015、DB31/T 540.9—2015、DB31/T 540.10—2015 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- 取消了餐饮娱乐趸船的相关要求；
- 明确了各岗位、各部门消防安全责任；
- 明确了消防安全管理各项制度；
- 重点明确了学校、医院、宾馆饭店、商场市场、公共娱乐场所、养老机构及展览场所等消防安全重点部位管理要求；
- 对原标准执行中存在问题的条文进行了优化。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由上海市消防救援总队提出并组织实施。

本文件由上海市消防标准化技术委员会归口。

本文件起草单位：上海市消防救援总队。

本文件主要起草人：谈迅、缪鹏飞、徐军、盛晨、张帆、沙晶晶、柳复荫、裘明哲、曹严、陈诚、曹晴烨。

本文件所替代文件的历次版本发布情况为：

- DB31/T 540.1, 2011 年首次发布；
- DB31/T 540.2, 2011 年首次发布；
- DB31/T 540.3, 2013 年首次发布；
- DB31/T 540.5, 2014 年首次发布；
- DB31/T 540.6, 2014 年首次发布；
- DB31/T 540.7, 2014 年首次发布；
- DB31/T 540.8, 2015 年首次发布；
- DB31/T 540.9, 2015 年首次发布；
- DB31/T 540.10, 2015 年首次发布。

# 重点单位消防安全管理要求

## 1 范围

本文件规定了消防安全重点单位的消防安全责任,消防安全管理制度,消防设施管理,安全疏散与灭火救援设施管理,消防安全重点部位管理,用火、用电、用气和施工现场管理,微型消防站管理,消防档案管理。

本文件适用于上海市消防安全重点单位的消防安全管理,其他单位的消防安全管理可参照本文件。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 5907(所有部分) 消防词汇  
GB 13495.1 消防安全标志 第1部分:标志  
GB 15630 消防安全标志设置要求  
GB 25201 建筑消防设施的维护管理  
GB 25506 消防控制室通用技术要求  
GB/T 40248—2021 人员密集场所消防安全管理  
GB 50016 建筑设计防火规范  
GB 50222—2017 建筑内部装修设计防火规范  
GB 50720 建设工程施工现场消防安全技术规范  
GBZ 221—2009 消防员职业健康标准  
JGJ 48 商店建筑设计规范  
XF 767 消防控制室通用技术要求  
DB31/T 1330—2021 专职消防队、微型消防站建设要求

## 3 术语和定义

GB/T 5907(所有部分)、GB 13495.1、GB 15630、GB 25201、GB 25506、GB/T 40248—2021、GB 50016、GB 50222—2017、GB 50720、XF 767、JGJ 48 和 DB31/T 1330—2021 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### **社会单位 social organization**

有固定活动场所且有依法注册名称或其他合法名称的组织。

注:包括机关、团体、企业、事业单位和有固定生产经营场所且具有一定规模的个体工商户。

### 3.2

#### **火灾危险源 fire hazard**

可能导致火灾的根源或状态。