

中华人民共和国建材与家居专业标准

T/CBMCA 012—2020

室内环境清洁消毒服务规范

Service specification for cleaning and disinfection of
indoor environment

2020-06-09 发布

2020-06-20 实施

中国建筑材料流通协会 发布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 室内环境清洁消毒的原则和方法	3
5 清洁消毒员	5
6 从事室内环境清洁消毒的服务机构	6
7 室内环境清洁消毒工作程序	7
8 室内清洁消毒方案实施效果的检测和验收	8
附录 A（资料性附录） 室内清洁消毒服务合同格式范本	11
附录 B（资料性附录） 相关表格	13

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国建筑材料流通协会提出并归口。

本标准起草单位：浙江施维康科技集团有限公司、玉田县九天建设工程质量检测有限公司、中科华安(北京)科技有限公司、物管运维科贸(北京)有限公司、中国建筑材料流通协会室内净化服务委员会。

本标准参与起草单位：北京佳琳尚品科技有限公司、重庆控环科技集团有限公司、中净恒赫环境科技(苏州)有限公司、西安建筑科技大学、红星到家(上海)科技有限公司、通风设备网、西安康居检测技术有限公司、深圳市至养生太科技有限公司、中环清新人工环境工程技术(北京)有限责任公司、北京宸源时代科技发展有限公司、北京四创伟业技术有限公司、河南盈发物业服务有限公司。

本标准主要起草人：贾春生、董俊刚、贾敏、罗斌、管鹏、江广武、杨玉更、赵祥运、肖继攀、张文生、李华、赵君海、邢珊瑚、贾美昌、刘加勇、王军。

引 言

有害微生物在自然界中分布广泛、种类繁多,在一定条件下还能繁殖变异,不仅会导致各种材料的变质和腐蚀,还能引起很多疾病传播感染,严重威胁着人类的生存和健康。在一些特殊环境(如医院病房、灾后疫区、大规模的人员集中区)中,环境的消毒净化更是一个迫切需要解决的问题。

依据《中华人民共和国传染病防治法》、《公共场所卫生管理条例》以及实施细则,以提高室内环境,特别是公共场所空间卫生环境为目标,制定本标准。由于消毒作业专业程度较高,为了实现科学消毒、精准消毒、安全消毒,减少和避免因不规范的消毒行为而引起的各种影响健康的问题,建立公平、公正的市场竞争环境,促进室内空气治理企业的规模化、品牌化的发展,特制定本标准。

本标准是行业自律性规范,有利于加强专业人员对室内环境卫生消毒技术的认识,并强化对其工作的指导;也有利于规范各相关公共场所的经营管理,以及卫生保洁消毒服务单位的经营行为,使其科学、正确、合理地选择室内清洁消毒方法,做好环境的清洁消毒,以实现控制生物污染和预防传染病。

室内环境清洁消毒服务规范

1 范围

本标准规定了从事室内环境清洁消毒服务的原则、方法、人员、服务机构、工作程序、检测和验收等基本原则。

本标准适用于除医疗机构及特殊用途之外的住宅、商业建筑物及公共交通工具(汽车、船舶)等室内环境的预防性消毒,其他建筑的室内环境和公共场所共享空间的清洁消毒可参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 18204.3 公共场所卫生检验方法 第3部分:空气微生物

GB/T 18204.4 公共场所卫生检验方法 第4部分:公共用品用具微生物

GB 18204.5 公共场所卫生检验方法 第5部分:集中空调通风系统

GB 18204.6 公共场所卫生检验方法 第6部分:卫生监测技术规范

GB 50365—2019 空调通风系统运行管理标准

WS 394—2012 公共场所集中空调通风系统卫生规范

WS/T 396—2012 公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范

CJ/T 244—2016 游泳池水质标准

《公共场所消毒技术规范》

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

民用建筑 civil building

非生产性的居住建筑和公共建筑,如住宅、商用楼宇、学校、商场、酒店等。

3.2

室内 indoor

建筑物的内部,由6个以上的面组成的相对密闭的空间。

3.3

消毒因子 disinfection factors

对微生物有灭活作用的元素或成分。

3.4

公共场所 public place

对公众开放,公众可以进入活动或者接受服务的场所,由人工建成的,供公众使用的空间。

3.5

消毒 disinfect

采用物理、化学或生物的方法,杀灭或去除环境中病原微生物及其他有害微生物,使其达到无害化