



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 38237—2019

---

## 智慧城市 建筑及居住区综合服务平台 通用技术要求

Smart city—General technical requirements for building and residence community  
integrated service platform

2019-10-18 发布

2020-05-01 实施

---

国家市场监督管理总局  
中国国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 缩略语 .....	2
5 体系架构及功能要求 .....	2
6 系统配置要求 .....	3
7 安全要求 .....	7

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中华人民共和国住房和城乡建设部提出。

本标准由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC 426)归口。

本标准起草单位:住房和城乡建设部 IC 卡应用服务中心、中外建设信息有限责任公司、厦门 ABB 振威电器设备有限公司、厦门立林科技有限公司、上海天诚通信技术有限公司、北京亿速码数据处理有限责任公司、青岛海尔智能家电科技有限公司、新开普电子股份有限公司、东信和平科技股份有限公司、北京中电华大电子设计有限责任公司、北京智慧远景科技产业有限公司、上海天诚线缆销售有限公司、天创信用服务有限公司、西安开元电子实业有限公司、北京建筑技术发展有限责任公司、重庆艺华建设工程集团有限公司、广东金鹏智慧社区运营管理有限公司、城联数据有限公司、清华大学互联网产业研究院、北京世纪建通科技股份有限公司、北京恒通绿建节能科技有限公司。

本标准主要起草人:张永刚、马虹、谢跃文、尚治宇、刘路慧、付伟、王鹏、黄平、樊静静、王运涛、职旗、黄小鹏、崔文文、毕强伟、丁然、杜明芳、芦昆、王公儒、罗淑湘、倪志军、项彦生、伍慧。

# 智慧城市 建筑及居住区综合服务平台 通用技术要求

## 1 范围

本标准规定了智慧城市建设下的建筑及居住区综合服务平台(以下简称“综合服务平台”)的术语和定义、体系架构及功能要求、系统配置要求和安全要求等。

本标准适用于智慧城市建设的建筑及居住区综合服务平台的设计、建设和运营。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 16806 消防联动控制系统

GB/T 20299.3 建筑及居住区数字化技术应用 第3部分:物业管理

GB/T 28181 公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求

GB/T 31778 数字城市一卡通互联互通 通用技术要求

GB/T 32581 入侵和紧急报警系统技术要求

GB/T 35136 智能家居自动控制设备通用技术要求

GB/T 35143 物联网智能家居 数据和设备编码

GB 50116 火灾自动报警系统设计规范

CJ/T 166 建设事业集成电路(IC)卡应用技术条件

GA/T 367 视频安防监控系统技术要求

GA/T 368 入侵报警系统技术要求

GA/T 644 电子巡查系统技术要求

GA/T 678 联网型可视对讲系统技术要求

GA/T 992 停车库(场)出入口控制设备技术要求

GA/T 1093 出入口控制人脸识别系统技术要求

JG/T 162 民用建筑远传抄表系统

JGJ/T 285 公共建筑能耗远程监测系统技术规程

JGJ/T 334 建筑设备监控系统工程技术规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**智慧城市 smart city**

运用信息通信技术,有效整合各类城市管理系统,实现城市各系统间信息资源共享和业务协同,推动城市管理和服 务智慧化,提升城市运行管理和公共服务水平,提高城市居民幸福感和满意度,实现可持续发展的一种创新型城市。