

江苏省地方标准

DB32/T 3578—2019

农村产权交易 集体经营性资产交易服务规范

Trading of rural property right—
Specification for service of collective operating assets

2019-04-08 发布

2019-04-30 实施

江苏省市场监督管理局 发布

目 次

前言	Ⅲ
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 服务流程和要求	1
5 档案管理	3
6 服务监督与持续改进	3
附录 A (资料性附录) 农村产权交易项目审批表	4
附录 B (资料性附录) 农村产权交易转让方承诺书	7
附录 C (资料性附录) 农村产权交易授权委托书	8
附录 D (资料性附录) 农村产权交易公告	9
附录 E (资料性附录) 农村产权交易报名信息采集表	10
附录 F (资料性附录) 农村产权交易意向受让方承诺书	11
附录 G (资料性附录) 农村产权交易须知	12
附录 H (资料性附录) 农村产权交易项目竞价单	13
附录 I (资料性附录) 农村产权交易项目底价单	14
附录 J (资料性附录) 农村产权交易竞价记录表	15
附录 K (资料性附录) 农村产权交易项目成交确认书	16
附录 L (资料性附录) 农村产权交易结果公示	17
附录 M (资料性附录) 农村集体资产交易合同	18
参考文献	21

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由江苏省农业农村厅提出并归口。

本标准起草单位：扬州市江都区质量技术协会、扬州市江都区农村产权交易中心、江苏省质量和标准化研究院、江苏省农业农村厅、江苏省农村综合改革领导小组办公室、江苏省农村合作经济经营管理站。

本标准主要起草人：管建、郑重、潘建媛、付九海、陈辉、汤成国、姜俊、陈郭治、仇定祥、张书、罗坤、姜晓龙、黄挺、韩欣池。

农村产权交易 集体经营性资产交易服务规范

1 范围

本标准规定了农村集体经营性资产交易服务的流程和要求、档案管理以及服务监督与持续改进的内容和要求。

本标准适用于农村集体经营性资产交易服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

DB32/T 3577—2019 农村产权交易 服务通则

3 术语和定义

DB32/T 3577—2019 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

农村集体经营性资产 rural collective operating assets

农村集体所有的用于生产经营的建筑物、构筑物、设施设备、库存物品、各种货币资产、集体投资兴办的企业及其所持有的其他经济组织的资产份额、无形资产等经营性资产。

4 服务流程和要求

4.1 提出与受理交易申请

4.1.1 转让方应向交易机构提交以下材料:

- a) 《农村产权交易项目审批表》,参见附录 A;
- b) 《农村产权交易转让方承诺书》,参见附录 B;
- c) 产权证明材料;
- d) 委托转让:提交《农村产权交易授权委托书》,委托书内容参见附录 C,以及受托方身份证明;联合出让:提交联合出让协议书、代表推举书;
- e) 标的底价;
- f) 交易机构要求的其他材料。

4.1.2 交易机构在 2 个工作日内对受理材料的合规性进行初审,县(市、区)交易机构在 1 个工作日内对初审合格的材料进行复审。

4.1.3 交易机构登记符合要求的转让方,对不符合要求的转让方,应一次性告知结果并说明缘由。

4.2 发布交易信息

4.2.1 交易机构应在江苏省农村产权交易信息服务平台(以下简称信息平台)上发布交易公告,并在交