



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 32316—2015

---

## 金融租赁服务流程规范

The procedure specification of financial leasing services

2015-12-28 发布

2016-06-01 实施

---

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局  
中国国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	Ⅲ
1 范围 .....	1
2 术语和定义 .....	1
3 概述 .....	1
4 申请 .....	1
4.1 概述 .....	1
4.2 申请企业条件 .....	1
4.3 申请企业提交材料 .....	2
5 项目受理及调查 .....	2
5.1 基本要求 .....	2
5.2 调查内容 .....	2
5.3 调查报告 .....	2
6 项目审核 .....	3
7 合同签订和履行 .....	3
7.1 基本要求 .....	3
7.2 直接租赁项目 .....	3
7.3 售后回租项目 .....	3
8 租后管理 .....	4
参考文献 .....	5

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国人民银行提出。

本标准由全国金融标准化技术委员会(SAC/TC 180)归口。

本标准起草单位:南开大学金融学院、中国标准化研究院。

本标准主要起草人:刘澜飏、王博、曾毅、曹俐莉、郭润霞、王东升、侯非、李涵、杨朔、万福军、张雨辰、张岩岩。

# 金融租赁服务流程规范

## 1 范围

本标准规定了金融租赁服务申请、受理及调查、审核、合同签订和履行、租后管理等方面的要求。  
本标准适用于金融租赁服务机构及人员。

## 2 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 2.1

**金融租赁服务机构** financial leasing services organization

以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构。

### 2.2

**金融租赁** financial leasing

出租人根据承租人对租赁物和供货人的选择或认可,将其从供货人处取得的租赁物按合同约定出租给承租人占有、使用,向承租人收取租金的交易活动。

### 2.3

**融资租赁合同** finance leasing contract

出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择,向出卖人购买租赁物,提供给承租人使用,承租人支付租金的合同。

### 2.4

**售后回租** leaseback

承租人将自有物件出卖给出租人,同时与出租人签订融资租赁合同,再将该物件从出租人处租回的融资租赁形式。

注:售后回租业务是承租人和供货人为同一人的融资租赁方式。

## 3 概述

金融租赁活动主要分为申请、受理及调查、审核、合同签订和履行、租后管理等阶段。

## 4 申请

### 4.1 概述

企业基于业务经营需求,需要购置新设备或盘活原有固定资产,可向金融租赁机构申请办理金融租赁业务。

### 4.2 申请企业条件

申请金融租赁的企业应满足下列条件:

——符合国家产业政策,对于国家产业政策中限制发展,以及列入淘汰目录的高能耗、高水耗、高污