

团 体 标 准

T/IESB 002—2020

景观照明设施运行维护费用估算

Cost estimate for operation and maintenance of landscape lighting facilities

2020-12-30 发布

2021-01-30 实施

北京照明学会 发布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 景观照明设施运行维护内容和要求	2
5 景观照明设施运行维护费用组成	5
6 景观照明设施运行维护费用计算	5
7 照明设施运行维护单位实物量指标	7
8 景观照明设施运行维护费用估算.....	11
附录 A (规范性) 主要材料年损耗率	12
附录 B (规范性) 工程机械台班单价	13
附录 C (资料性) 景观照明设施运行维护费用估算举例	14
参考文献	24

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由北京照明学会标准化工作委员会提出。

本文件由北京照明学会归口。

本文件起草单位：北京照明学会、北京高力特电力照明有限公司、北京海兰齐力照明设备安装工程有限公司、朗明智诚科技股份有限公司。

本文件主要起草人：王晓英、刘卫中、曹卫东、刘羽、冷向军、叶应华、王政涛、徐华、姜丽娜。

引 言

为更好地适应景观照明建设发展的需求,确保景观照明设施的社会化服务水平,有效地保障景观照明设施完好及正常安全运行,特制定本文件,以合理地确定景观照明设施年度运行维护费用。

本文件可以作为景观照明设施管理养护部门编制年度运行维护费用和主管部门审批、检查景观设施管养资金投入与运营情况的主要依据。

本文件可以作为景观照明管养单位对下属单位核定年度运行维护设施费用,进行运行维护设施成本分析、技术考核、经济考核的依据。

本文件可以作为景观照明设施运行维护设施招投标和报价的参考依据。

本文件可以作为景观照明工程项目可行性方案比较的参考依据。

景观照明设施运行维护费用估算

1 范围

本文件规定了室外景观照明设施的运行、日常巡视、维修和运行管理费用的估算方法。

本文件适用于建筑物、构筑物、街区、广场、桥梁(立交桥、人行过街桥)、公园、绿地(河道)、风景名胜区等为载体的景观照明设施运行维护费用的估算。

注：本文件未包括防汛经费,应急抢险经费,大、中修工程项目经费和需委托专业机构做检测评估的费用。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

景观照明 landscape lighting

使用人工光以装饰和造景为目的的照明。

3.2

光损耗率 light loss factor

照明装置使用一定时期后,工作面上的平均照度或平均亮度与该装置在相同条件下新装时的平均照度或平均亮度之比。

注：光损耗率与光源、照明装置的光衰和出光面清洁度有关。

3.3

亮灯率 lamplit ratio

在规定的亮灯时间内,实际亮灯数量与应亮灯数量之比的百分数。

3.4

直接费 direct fees

运行维护照明设施中耗费的构成设施实体和有助于设施形成的各项费用。

注：包括人工费、材料费和机械费等。

3.5

措施费 measure expenses

完成运行维护设施施工,发生于该设施施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。

注：包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、夜间施工费等。

3.6

间接费 overhead expenses

由规费和管理费组成的费用。

注1：规费包括：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费和住房公积金。

注2：管理费包括：管理人员工资、办公费、差旅费、交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育费、财产保险费、财务费、税金(房产税、车船使用费、土地使用费、印花税等)。