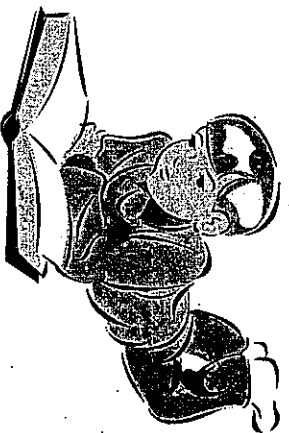


建设工程造价管理基础知识

# 考前复习习题精选



2010年十二月



# 建设工程造价管理基础知识

## 考前总复习习题精选

### 第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

#### 第一节 建设工程造价管理相关法律法规

##### 一、单项选择题

- 1、建设单位申领建筑施工许可证后，既不开工又不申请延期或者超过延期期限的，则（ ）。  
A、建筑施工许可证自行废止 B、由发证机关收回建筑施工许可证 C、由建设行政主管部门处以罚款 D、取消该项目
- 2、某房地产公司在老城区拟开发房地产项目涉及拆迁，按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，在以下有关房地产公司申领建筑施工许可证前应具备的条件中，正确的是（ ）。  
A、拆迁工作必须全部完成 B、拆迁补偿资金必须全部到位 C、拆迁工作量已完成50% D、拆迁进度已符合施工的要求
- 3、某公司拟开发星级酒店项目，按照国家有关施工许可的规定，该公司必须先确定（ ），方可取的建筑施工许可证。  
A、工程设计企业 B、工程监理企业（按规定该工程应委托监理） C、工程施工企业 D、材料供应企业
- 4、某公司拟开发高层写字楼，为取得施工许可证，该公司向市建设行政主管部门提交的施工图纸技术档案资料应当（ ）。  
A、满足施工要求 B、已按规定通过审查 C、符合公司自身的要求 D、符合设计单位要求
- 5、某市立医院拟建新住院大楼，该医院于2007.3.20领到施工许可证，根据《建筑法》的规定，该工程应在（ ）前开工。  
A、2007.4.20 B、2007.6.20 C、2007.7.14 D、2007.7.15
- 6、某石油公司拟建高层写字楼，该医院于2006.10.15领到施工许可证后因故不能按期开工，遂向发证机关申请第一次延期，但此次延期期满后仍不能开工，不得不申请第二次延期，根据《建筑法》的规定，该工程许可证经过两次延期后其有效期最迟将于（ ）到期。  
A、2007.2.14 B、2007.4.14 C、2007.7.14 D、2007.7.15
- 7、某在建综合市场工程因故于2006.6.5终止施工，根据《建筑法》的规定，建设单位应当在（ ）前，向施工许可证发证机关报告，并按照规定做好工程的维护管理工作。  
A、2006.6.19 B、2006.7.5 C、2006.9.5 D、200612.5
- 8、某城市道路工程因故于2006.8终止施工，根据《建筑法》的规定，建设单位应按报告了施工许可证发证机关，2006.11该工程拟恢复施工，根据《建筑法》的规定，建设单位应当（ ）。  
A、报发证机核验施工许可证 B、重新申领施工许可证 C、重新办理开工报告 D、请发证机关检查施工场地
- 9、某大型基础设施工程已按国务院有关规定批准开工报告，但因故不能按期开工若开工时间超过了（ ）个月，根据《建筑法》的规定，该工程应当重新办理开工报告的批准手续。  
A、1 B、3 C、6 D、12
- 10、我国《建筑法》的规定的建设工程发包方式为（ ）。  
A、招标发包和邀请发包 B、公开发包和邀请发包 C、招标发包和直接发包 D、公开招标和邀请招标
- 11、下列对《建筑法》的资质管理规定的理解，表述正确的是（ ）。  
A、建筑施工企业不能超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程  
B、建筑施工企业可以借用其它施工企业的营业执照，但禁止以自己的名义承揽工程

- C、建筑施工企业可以借用其它施工企业的资质证书，但禁止超越后者资质等级许可的业务范围承揽工程
- D、建筑施工企业可以允许其它单位使用本企业的资质证书，但不能以本企业的名义承揽工程
- 12、甲、乙两家工程承包公司组成联合体共同投标一体育工程并中标，则（ ）。  
A、甲、乙双方应共同签订中标协议      B、甲、乙双方应共同与招标人签订合同  
C、甲或乙中一方代表联合体与招标人签订合同      D、甲、乙分别与招标人签订合同
- 13、甲、乙、丙三家为同一专业承包公司，其资质等级依次为一、二、三级，三家单位组成联合体共同承包时，应按（ ）业务许可范围承揽工程。  
A、甲      B、乙      C、丙      D、建设单位认可
- 14、施工总承包单位与分包单位依法签订了“幕墙工程分包协议”，在建设单位组织竣工验收时发现幕墙工程质量不合格，则下列表述正确的是（ ）。  
A、分包单位就全部工程对建设单位承担法律责任      B、分包单位可以不承担法律责任  
C、总包单位就分包工程对建设单位承担法律责任      D、总包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担法律责任
- 15、实行工程总承包的，建筑工程的（ ）的施工必须由总承包单位执行完成。  
A、基础工程      B、主体工程      C、装饰工程      D、安装工程
- 16、甲公司中标成为某写字楼工程的合法的施工总承包人，该工程可分为桩基础工程、主体结构工程、暖通水电工程三部分。甲公司选择了几家符合资质条件的工程公司，经项目业主认可，拟按下列方案之一进行分包，其中《建筑法》不允许的方案是）  
A、将桩基础工程交己乙基础公司承包，自己负责其余部分的施工  
B、将桩基础和暖通水电工程交乙基础公司和丙安装公司承包，自己负责主体结构的施工。  
C、将桩基础和暖通水电工程交丙安装公司承包  
D、将暖通水电工程和主体结构工程分别交乙基础公司、丙安装公司和丁公司承包，自己负责施工桩基础和主体结构部分的施工。
- 17、某建筑公司与该省某建设厅行政管理部门就其办公楼改建签订了工程承包合同，在法律上其合同当事人是（ ）关系。  
A、领导与被领导      B、管理与被管理      C、平等主体      D、行政隶属
- 18、招标人需对已发出的招标文件进行必要的澄清和修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前完成。  
A、5      B、10      C、15      D、20
- 19、编制招标文件的时间自招标文件出售之日起投标人提交投标文件截止之日止，最少不得少于（ ）日。  
A、10      B、20      C、15      D、5
- 20、根据《招标投标法》，两个以上法人或其他组织组成一个联合体以一个投标人的身份共同投标是（ ）。  
A、联合投标      B、共同投标      C、合作投标      D、独立投标
- 21、下列关于投标文件的补充、修改与撤回的说法，正确的是（ ）。  
A、对投标文件的补充、修改与撤回，应该在投标截止日期之前进行  
B、对投标文件的补充、修改与撤回，应该在投标有效起之前进行  
C、在投标有效期内进行的补充、修改的内容作为投标文件的组成部分  
D、在投标截止日期前，投标人应该电话通知招标人撤回投标文件
- 22、根据《招标投标法》有关规定，下列不符合开标程序的是（ ）。  
A、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行

B、开标地点应当为招标文件中预先确定的地点  
C、开标由招标人主持，邀请部分投标人参加  
D 开标时都应当当众拆封，宣读投标文件

22、我国《招标投标法》规定，开标应由（ ）主持。

A、地方政府相关行政主管部门 B、招标代理人 C、招标人 D、中介机构

23、我国《招标投标法》规定，评标应由（ ）依法组建的评标委员会负责。

A、地方政府相关行政主管部门 B、招标代理人 C、招标人 D、中介机构

24、临时使用土地期限一般不超过（ ）年。

A、0.5 B、1 C、2 D、3

25、以下建设用地，可以以出让等有偿使用方式取得的是（ ）。

A、国家机关用地和军事用地 B、城市基础设施用地和公共事业用地  
C、国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地 D、房地产开发用地

26、建筑工程一切险和安装工程一切险属于（ ）保险。

A、财产保险 B、人身保险 C、第三者责任险 D、强制保险

## 二、多项选择题

1、我国《建筑法》规定，在城市规划区内的建筑工程，建设单位申领建筑工程施工许可证的条件是，已经（ ）。

A、取得建设工程规划许可证 B、确定建筑施工企业 C、签订委托监理合同

D、办理工程质量、安全监督手续 E、建设资金已落实

2、甲建设单位改建办公大楼，该工程由乙施工单位承建，根据《建筑法》关于施工许可证的有关规定，下列说法正确的有（ ）。

A、该改建工程无需领取施工许可证 B、应由甲向建设行政主管部门申领施工许可证

C、应由乙向建设行政主管部门申领施工许可证 D、申领施工许可证前，建设资金必须全部到位

E、申领施工许可证前，建设资金已经落实

3、建设工程的发包方式主要有（ ）。

A、公开发包 B、邀请发包 C、招标发包 D、直接发包 E、间接发包

4、建筑施工企业有下列（ ）行为的，与他人签订的施工合同无效。

A、将其承包的建筑工程全部转包给其它符合资质条件的施工企业完成

B、将其承包的建筑工程肢解以后以分包的名义分别转给其它单位承包

C、将其总承包的工程中的专业工程发包给其它具有相应资质的承包单位完成

D、借用有资质的建筑施工企业名义

E、将其所承包的工程中的劳务作业发包给其它承包单位完成

5、下列做法中不符合我国《建筑法》关于建筑工程的发包规定的有（ ）。

A、发包单位应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位

B、甲建筑施工企业以其资质相同的另一建筑施工企业的名义承揽工程

C、乙建筑施工企业将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人

D、发包单位将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位

- E、丙建筑施工企业将其所承包工程主体结构的施工分包给了单位
- 6、下列做法中不符合我国《建筑法》关于分包工程的规定做法是（ ）。  
 A、某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程转包给他人  
 B、某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人  
 C、某建筑施工企业经建设单位认可将其承包工程中的部分工程发包给具有相应资质的分包单位  
 D、分包单位将其承包工程中的部分工程再发包给具有相应资质的分包单位  
 E、总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
- 7、下列属于违法分包的行为有（ ）。  
 A、总承包单位将建设工程中的门窗工程分包给具备资质的单位  
 B、分包单位将其承包工程再分包  
 C、施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位  
 D、施工总承包单位自行完成承包工程的主体结构工程
- 8、下列关于建筑工程分包的说法，符合我国《建筑法》规定的是（ ）。  
 A、主体结构工程的施工由分包单位完成  
 B、总承包单位按照承包合同的约定对建设单位负责  
 C、分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责  
 D、总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任  
 E、包单位可以将其承包工程再分包
- 9、合同的主体，是指合同关系中享受权利、承担义务的当事人和参与者，包括（ ）。  
 A、代理人  
 B、被代理人  
 C、自然人  
 D、其他组织  
 E、法人
- 10、法人是具有民事权利和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织，根据《民法通则》第37条规定法人应当具备的条件是（ ）。  
 A、依法成立  
 B、有必要的财产和经费  
 C、依法纳税  
 D、有自己的名称、组织机构和场所  
 E、能独立承担民事责任
- 11、我国《合同法》要求参与各方遵循的基本原则包括（ ）。  
 A、公开原则  
 B、公平原则  
 C、平等原则  
 D、自愿原则  
 E、诚实信用原则
- 12、合同是平等主体的（ ）之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。  
 A、自然人  
 B、法人  
 C、其他组织  
 D、客体  
 E、主体
- 13、关于投标文件的补充、修改和撤回，以下说法正确的是（ ）。  
 A、投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件  
 B、投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少15日前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件  
 C、投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少20日前，可以补充、修改和撤回已经提交的投标文件  
 D、投标人在规定时间内补充、修改和撤回已经提交的投标文件，并书面通知招标人，补充、修改的内容为投标文件的组成部分  
 E、投标人补充、修改和撤回已经提交的投标文件的，其投标保证金被没收
- 14、根据《招标投标法》有关规定，下列说法不符合开标程序的有（ ）。  
 A、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行  
 B、开标由招标人主持，邀请中投标人参加  
 C、在招标文件规定的开标时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读  
 D、开标由招标办人员主持，并邀请中投标人参加  
 E、开标过程应当记录，并存档备查

15、我国把土地分为（ ）。

- A、农用地 B、建设用地 C、临时用地 D、未利用地 E、私有用地

16、根据《土地管理法》的有关规定，下列各项中可以通过划拨方式取得国有土地使用权的有（ ）。

- A、三峡水利枢纽工程用地 B、北京市民政局用地 C、奥运会水利方体育比赛馆  
D、房地产开发用地 E、外商投资项目用地

17、国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行（ ）并给予补偿。

- A、征收 B、征用 C、购买 D、划拨 E、无偿使用

参考答案

一、单项选择题

- 1、 A 2、 D 3、 C 4、 A 5、 B 6、 C 7、 B 8、 A 9、 C 10、 C 11、 A 12、 B 13、 C 14、 D  
15、 B 16、 C 17、 C 18、 C 19、 B 20、 A 21、 A 22、 C 23、 C 24、 D 25、 C 26、 D 27、 A

二、多项选择题

- 1、 ABCD 2、 BE、 3、 CD、 4、 ABD 5、 ABCE 6、 ABD 7、 BCD 8、 BCD 9、 CDE  
10、 ABDE 11、 BCDE 12、 ABC 13、 AD 14、 BD 15、 ABD 16、 ABC 17、 AB

## 第二节 建设工程造价管理制度 习题精选

一、单项选择题

1、取得造价工程师执业资格证书的人员，可自执业资格证书签发之日起（ ）内向聘用单位工商注册所在地的省、直辖市、自治区内人民政府建设主管部门或国务院有关部门提出申请。

- A、2个月 B、1年 C、6个月 D、2年

2、我国造价工程师的初始注册和续期注册的有效期为（ ）。

- A、均为3年 B、均为4年 C、分别为2年和4年 D、分别为3年和4年

3、取得造价工程师资格证书的人员，逾期未申请注册的，除提供初始注册要求提供的材料外还应提供（ ）。

- A、执业资格证书和身份证件复印件 B、与聘用单位签订的劳动合同复印件  
C、工程造价岗位工作证明 D、继续教育合格证明

4、在注册有效期内，造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照规定的程序办理变更注册手续。变更注册后其注册有效期（ ）。

- A、3年 B、4年 C、2年 D、延续原注册有效期

5、注册造价工程师的执业范围不包括（ ）。

- A、工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制和审核 B、工程量清单、标底（或者控制价）、投标标价的编制和审核  
C、建设项目管理过程中设计方案的优化 D、工程经济纠纷案件的审理

6、以下不属于注册造价工程师权利的是（ ）。

- A、使用注册造价工程师名称 B、依法独立执行工程造价业务  
C、保管和使用本人的注册证书和执业印章 D、遵守法律、法规、有关管理规定，恪守职业道德

7、注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。每一注册有效期各为（ ）学时。

- A、30 B、40 C、20 D、60

- 8、造价员（ ）同时受聘于两个或两个以上单位
- A、可以      B、不得      C、经主管部门同意后      D、经两个单位同意后可以
- 9、造价员资格证书原则上每（ ）年检一次。
- A、3      B、4      C、2      D、1
- 10、造价员每3年参加继续教育的时间原则上不得少于（ ）学时。
- A、30      B、40      C、20      D、60
- 11、乙级工程造价咨询企业依法从事工程造价活动，（ ）。
- A、不受行政区域限制      B、只能在本省内从事      C、只能在本地区内从事      D、可以不受任何限制
- 12、在设立甲级工程造价咨询企业时，企业出资人中，注册造价工程师人数不低于出资人总人数的（ ）%，且其出资额不低于企业注册资本总额的60%。
- A、30      B、40      C、20      D、60
- 13、甲级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员和取得造价工程师注册证书的人员分别不少于（ ）人。
- A、20、10      B、16、8      C、12、6      D、16、6
- 14、工程造价咨询业务范围包括（ ）。
- A、建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的审批
- B、配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制
- C、工程竣工决算报告的审批
- D、工程造价经济纠纷的仲裁
- 15、工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务，应当按照有关规定的要求出具工程造价成果文件，工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖（ ）。
- A、执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字，加盖执业印章
- B、执业印章，并由执行咨询业务的总工程师签字，加盖个人印章
- C、合同专用章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字，加盖执业印章
- D、合同专用章，并由执行咨询业务的总工程师签字，加盖个人印章
- 16、未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的，（ ）。
- A、出具的工程造价成果文件无效，由有关部门给予处罚      B、出具的工程造价成果文件无效，但不给予处罚
- C、出具的工程造价成果文件有效，由有关部门给予处罚      D、出具的工程造价成果文件有效，但不给予处罚
- 17、工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起（ ）日内到省、自治区、直辖市人民政府主管部门备案。
- A、30      B、40      C、20      D、60
- 18、工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当到（ ）所在地省、自治区、直辖市人民政府主管部门备案。
- A、工程造价咨询企业注册      B、建设工程      C、工程造价咨询企业分支机构注册      D、合同签订

## 二、多项选择题

- 1、关于乙级工程造价咨询企业的业务承担，以下说法正确的是（ ）。



1. 只能在本省、自治区、直辖市承接业务      B、可以从工程造价 5000 万元以下的各类建设工程项目
- C、不受行政区划限制      D、任意规模工程建设项目      E、在其资质等级许可的范围内承接工程造价咨询活动
2. 关于工程造价咨询企业的分支机构，以下说法正确的是（      ）。
- A、可以跨省区承接业务      B、可以以自己的名义承接工程造价咨询业务
- C、可以以自己的名义订立工程造价咨询合同      D、可以以自己的名义出具工程造价成果文件
- E、工程造价咨询企业设立分支机构，应当到分支机构工商注册所在地省级政府建设主管部门备案
3. 造价工程师有下列（      ）情形的，不予注册。
- A、申请在两个或两个以上单位注册的      B、未达到造价工程师继续教育合格标准的
- C、前一个注册期内工作业绩达不到规定标准      D、未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的
- E、被吊销注册证书，自被处罚决定之日起已满 5 年的
4. 注册造价工程师执业范围包括（      ）。
- A、建设项目建议书及可行性研究投资估算的审批      B、工程概、预算、结算、竣工结（决）算得编制和审核
- C、设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制      D、工程经济纠纷的鉴定      E、工程保险理赔的核查
5. 注册造价工程师享有下列（      ）权利。
- A、使用注册造价工程师名称      B、依法独立执行工程造价业务
- C、在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章      D、保管和使用本人的注册证书和执业印章      E、保证执业活动成果的质量
6. 《全国建设工程造价员资格证书》原则上每 3 年年检一次，由各管理机构和各专业委员会负责具体实施，验证的主要内容为
- A、从事工程造价工作的业绩      B、继续教育情况      C、职业道德等      D、从业绩效      E、身体素质
7. 工程造价咨询企业的分支机构的，应持以下（      ）等材料到分支机构工商注册所在地省级政府建设主管部门备案。
- A、分支机构营业执照复印件      B、工程造价咨询企业资质证原件
- C、拟在分支机构执业的不少于 3 名注册造价工程师的注册证书复印件      D、分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证证明

### 参考答案

#### 一、单项选择题

- 1、B    2、B    3、D    4、D    5、D    6、D    7、D    8、B    9、A    10、A
- 11、A    12、D    13、A    14、B    15、A    16、A    17、A    18、B

#### 二、多项选择题

- 1、BCE、    2、AE、    3、ABCD、    4、BCED    5、ABCD    6、ABC    7、ACD

### 建设工程项目管理

#### 第一节 建设工程项目管理概述

##### 一、单项选择题

1. 某工程有独立设计的工程图纸和施工组织设计，但建成后不能独立发挥生产能力，此工程应属于（      ）。
- A、分部工程      B、单项工程      C、分项工程      D、单位工程
2. 作为建设工程项目的组成部分，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目是（      ）。
- A、分部工程      B、单项工程      C、分项工程      D、单位工程

- 3、一栋教学办公综合楼属于（ ）。  
 A、单项工程 B、分部工程 C、建设项目 D、单位工程
- 4、某大型商场的桩基础工程属于（ ）。  
 A、建设项目 B、单项工程 C、分部工程 D、单位工程
- 5、具有独立设计的设计文件，可独立组织施工，但建成后不能独立发挥生产能力或效益的工程是（ ）。  
 A、建设项目 B、单位工程 C、分项工程 D、单项工程
- 6、具有独立设计的设计文件，可独立组织施工，但建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程是（ ）。  
 A、建设项目 B、分项工程 C、单项工程 D、单位工程
- 7、以下关于项目建议书的说法中，不正确的是（ ）。  
 A、项目建议书经批准后，可以进行详细的可行性研究工作，但并不表明项目非上不可  
 B、经批准的项目建议书是项目的最终决策 C、企业不需要编制项目建议书而可直接编制可行性研究报告  
 D、项目建议书的主要作用是推荐一个拟建项目，供国家选择并确定是否进行下一步工作
- 8、如果初步设计提出的总投资超过可行性研究报告总投资的（ ）以上或其它主要指标需要变更时，应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。  
 A、5% B、10% C、15% D、20%
- 9、《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案管理暂行办法》规定，建设单位应当自竣工验收合格之日起（ ）日内，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门备案。  
 A、5 B、10 C、15 D、20
- 10、建设工程项目管理核心任务是（ ）。  
 A、控制项目采购 B、控制项目目标 C、控制项目风险 D、控制项目信息
- 11、在项目组织方面，业主自行管理模式为委托项目管理模式，此项目管理公司作为业主代表或业主的延伸，根据其自身的资质、人才和经验，以系统和组织运作的手段和方法对项目进行管理的（ ）发展趋势。  
 A、集成化 B、国际化 C、信息化 D、规范化
- 12、在建设工程项目的决策和实施过程中，由于各阶段的任务和实施主体不同，构成了不同的项目管理。（ ）是全过程的项目管理，包括项目决策和实施阶段的各个环节。  
 A、业主方项目管理 B、工程总承包方项目管理 C、设计方项目管理 D、施工方项目管理
- 13、造价控制、进度控制、质量控制之间是（ ）。  
 A、相互矛盾的关系 B、相互统一的关系 C、相互对立统一的关系 D、相互独立的关系
- 14、建设工程项目三大目标之间存在着矛盾和对立的一面，下列选项中，能说明这一点的是（ ）。  
 A、为了提高质量，就需要增加投资、延长工期 B、增加投资导致延长工期，最终质量下降  
 C、适当提高质量标准，尽管会增加投资，但能使工期缩短  
 D、科学地安排进度计划，可以大大缩短工期、提高质量，不会造成投资增加

## 二、多项选择题

- 1、建设工程项目按照由整体到局部，由大到小，可以划分为（ ）。  
 A、单项工程 B、单位工程 C、分部工程 D、分项工程 E、子项工程

- 2、以下属于建设准备阶段的工作有（ ）。  
 A、通过招标选择施工单位 B、准备必要的施工图纸 C、招收、培训生产人员 D、落实生产原材料供应 E、征地、拆迁
- 3、以下属于建设项目的是（ ）。  
 A、某一办公楼的土建工程 B、某一化工厂 C、某一大型体育馆 D、某教学楼的安装工程 E 某教学楼的装修工程  
 4、以下（ ）项目属于单项工程。  
 A、纺织厂的织布车间 B、某一中型规模的火车站 C、某一住宅楼 D、某一大型医院 E 某一学校  
 5、以下属于单位工程的是（ ）。  
 A、教学楼的主体工程 B、办公楼的土建工程 C、住宅楼±0.000以下的工程  
 D、汽车组装车间的工艺设备安装工程 E、某教学楼的桩基工程  
 6、以下属于一个分部工程的是（ ）。  
 A、写字楼的地基基础工程 B、教学楼的钢筋混凝土楼板工程 C、图书馆的主体结构工程  
 D、综合楼的钢筋工程 E、某教学楼的屋面工程  
 7、建设项目按照项目的投资作用分类有（ ）。  
 A、在建项目 B、非生产性建设工程项目 C、筹建项目 D、投产项目 E、生产性建设工程项目  
 8、建设项目按照项目的性质不同的分类有（ ）。  
 A、新建项目 B、扩建项目 C、筹建项目 D、迁建项目 E、非生产性建设项目  
 9、建设工程项目按照项目的投资来源划分可分为（ ）。  
 A、政府投资项目 B、非政府投资项目 C、生产性项目 D、非生产性项目 E、竞争性项目  
 10、根据《国务院关于投资体制改革的决定》，非政府投资项目实行（ ）。  
 A、审批制 B、核准制 C、备案制 D、报告制 E、审核制  
 11、重大项目和技术复杂项目，工程设计工作一般划分为（ ）。  
 A、扩大初步设计阶段 B、方案设计阶段 C、初步设计阶段 D、施工图设计阶段 E、技术设计阶段  
 12、竣工验收准备工作的主要内容包包括（ ）。  
 A、整理技术资料目 B、绘制竣工图 C、编制竣工决算 D、办理工程结算 E、支付工程款  
 13、关于绘制竣工图，以下规定正确的是（ ）。  
 A、凡按图施工没有变动的，由施工单位在原施工图上加盖“竣工图”标志后即可  
 B、凡有重大改变的，如设计原因造成的，由设计单位负责绘制，施工单位加盖“竣工图”标志  
 C、凡有重大改变的，如施工原因造成的，由施工单位负责绘制，并加盖“竣工图”标志  
 D、凡有重大改变的，由于其它原因的，由业主负责绘制，施工单位负责加盖“竣工图”标志  
 E、仅有一般性设计变更，可不重新绘制，由施工单位负责加盖“竣工图”标志后即作为竣工图  
 14、在项目后评价的实际工作中，往往从以下（ ）方面对建设工程项目进行后评价。  
 A、效益后评价 B、过程后评价 结果后评价 D、财务后评价 E、合同后评价  
 15、项目管理知识体系包括9个知识领域，其中项目成本管理是指为确保项目在批准的预算范围内完成所需的各个过程，成本管理中其中属于成本控制的工作包括（ ）。  
 A、成本计划 B、计划预控 C、成本预测 D、过程控制 E、纠偏控制

16、施工方项目管理的目标体系包括项目施工质量、成本、工期以及（ ）。。

A、安全和现场标准化 B、环境保护 C、技术 D、合同 E、组织

17、下列关于建设工程项目管理类型的论述中，正确的是（ ）。

A、业主方项目管理是全过程的项目管理 B、项目管理单位可以为业主方提供全过程的项目管理

C、工程总承包方项目管理是指项目施工安装阶段的项目管理 D、设计方项目管理应该延伸到项目施工阶段和竣工验收质量

E、设计方项目管理应该实施项目施工质量、成本、工期、安全和环境保护目标体系

18、下列关于建设工程项目管理任务的论述中，正确的是（ ）。

A、从某种意义上讲，项目的实施过程就是合同订立和履行的过程 B、组织协调是实现项目目标必不可少的方法和手段

C、目标控制的措施包括组织、技术、经济、合同等措施 D、信息管理是项目目标控制的基础

E、为了加快项目进度，环保措施可以列入后期工程实施

### 参考答案

#### 一、单项选择题

1、D 2、B 3、A 4、C 5、B 6、C 7、B 8、B 9、C 10、B 11、A 12、A 13、C 14、A

#### 二、多项选择题

1、ABCD、 2、ABE、 3、BC、 4、AC 5、BD 6、ACE 7、BE 8、ABD 9、AB  
10、BC 11、CDE 12、ABC 13、ABCD 14、AB 15、BDE 16、AB 17、ABD 18、ABCD

### 第二节 建设工程目标管理

#### 一、单项选择题

1、通过预先分析目标偏离的可能性，并拟订和采取各项预防性措施，以保证计划目标的实现，这是指项目的（ ）。

A、前馈控制 B、反馈控制 C、主动控制 D、被动控制

2、以下措施中，属于主动控制措施的是（ ）。

A、应用现代化管理方法和手段跟踪、检查工程实施过程，发现异常情况，及时采取纠偏措施  
B、明确项目管理组织中过程控制人员的职责，发现情况及时采取措施进行处理

C、建立有效的信息反馈系统，及时反馈偏离计划目标值的情况，以便及时采取措施予以纠正

D、制定必要的备用方案，以对付可能出现的影响目标或计划实现的情况

3、从计划的实际输出中发现偏差，对偏差采取措施，及时纠正的控制方式是指项目的（ ）。

A、前馈控制 B、过程控制 C、主动控制 D、被动控制

4、在建设项目的目标控制的过程中，管理人员要对经常出现的各种设计变更和其他工程变更方案进行技术经济分析，以力求减少对计划目标实现的影响。以上措施属于建设项目的（ ）措施。

A、经济措施 B、技术措施 C、合同措施 D、组织措施

5、在建设项目的目标控制的措施中，审核工程的概预算、编制资金的使用计划属于（ ）。

A、组织措施 B、技术措施 C、合同措施 D、经济措

6、成本分析、成本考核、成本核算在建设项目的施工成本管理的重要环节，仅就此三项工作而言，其正确的工作流程是（ ）。

A、成本核算——成本分析——成本考核 B、成本分析——成本考核——成本核算  
C、成本考核——成本核算——成本分析 D、成本分析——成本核算——成本考核

7、作为建设项目目标成本的一种表达形式，承包企业及其项目经理部以货币形式编制项目在计划期内的生产费用、成本水平及为降低成本采取的主要措施和规划的具体方案。这属于建设工程项目成本管理内容中的（ ）。  
A、成本分析 B、成本计划 C、成本考核 D、成本预测

8、根据全过程成本管理的原则，贯穿于项目建设的各个阶段，作位项目成本管理的核心内容，同时也是项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的建设工程项目成本管理内容的是（ ）。  
A、成本计划 B、成本控制 C、成本核算 D、成本分析

## 二、多项选择题

1、建设工程目标控制由于控制方式和方法的不同，控制可分为多种类型，归纳起来，控制主要分为（ ）。  
A、主动控制 B、被动控制 C、事先控制 D、事后控制 E、事中控制

2、以下措施中，属于主动控制措施的是（ ）。  
A、制定必要的备用方案，以对付可能出现的影响目标或计划实现的情况  
B、制定计划应由适当的松弛度，即“计划应留有余地”  
C、加强信息收集、整理和研究工作，为预测工程未来发展情况提供全面、及时、可靠的信息  
D、应用现代化管理方法和手段跟踪、检查工程实施过程，发现异常情况，及时采取纠偏措施  
E、明确项目管理组织过程控制人员的职责，发现情况及时采取措施进行处理

3、建设工程项目目标控制的主要措施有（ ）。  
A、经济措施 B、技术措施 C、合同措施 D、组织措施 E、环境措施

4、下列属于项目目标控制纠偏措施中的组织措施的是（ ）。  
A、调整项目组织结构 B、调整进度管理的方法和手段  
C、调整项目管理班子人员 D、落实加快工程施工进度所需的资金 E、改进施工方法

5、下列属于项目目标控制纠偏措施中的技术措施的是（ ）。  
A、调整设计 B、改进施工方法 C、调整任务分工 D、调整工作流程组织 E、改变施工机具

6、项目成本分析的基本方法包括（ ）。  
A、比较法 B、因素分析法 C、差额算法 D、网络计划法 E、比率法

7、以下关于建设工程项目成本管理说法中，正确的是（ ）。  
A、成本计划是开展成本控制和核算的基础 B、成本核算是对成本计划是否实现的最后检查  
C、成本分析是成本考核的依据 D、成本预测是成本计划的编制基础 E、成本控制是成本计划的基础

## 参考答案

### 一、单项选择题

1、C 2、D 3、D 4A 5、D 6、A 7B 8、B

### 二、多项选择题

1、A B、 2、 ABC、 3、 ABCD、 4、 AC 5、 ABE 6、 ABCE 7、 ABCD

## 第三节 建设项目风险管理

### 一、单项选择题

1、把建设工程项目风险划分为自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险的分类方法是按照风险的（ ）来分类的。

1. 工程承包市场风险属于 ( )。
- A、来源      B、涉及当事人      C、可否管理      D、影响范围
2. 工程承包市场风险属于 ( )。
- A、自然风险      B、社会风险      C、经济风险      D、法律风险
3. 下列风险管理的管理程序正确的是 ( )。

- A、风险识别、风险分析与评估、风险应对策略的决策、风险对策的实施、风险监控  
 B、风险分析与评估、风险识别、风险应对策略的决策、风险对策的实施、风险监控  
 C、风险识别、风险分析与评估、风险应对策略的决策、风险对策的实施的监控  
 D、风险分析与评估、风险识别、风险应对策略的决策、风险监控

4. 在建设项目风险管理过程中，风险识别的最主要成果是 ( )。

- A、风险事件发生的概率      B、风险清单      C、风险事故引发后果的严重程度      D、风险等级
5. 以下不属于工程项目风险应对策略的是 ( )。
- A、应急计划      B、风险自留      C、风险控制      D、风险转移

6. 下列应对风险的措施中属于风险回避的措施是 ( )。

- A、业主选择放弃该项目      B、业主选择签订总价合同      C、承包商选择签订专业分包合同      D、要求对方提供第三方担保
7. 风险事件发生概率很大且后果损失也很大的项目，应该采取的应对策略为 ( )。
- A、风险回避      B、风险自留      C、风险控制      D、风险转移

8. 风险转移主要包括保险转移和非保险转移两大类，下列风险应对策略中，不属于非保险转移的是指 ( )。

- A、业主通过合同条款转移      B、承包商通过项目分包      C、实施第三方担保      D、业主放弃项目
9. 当有些风险必然出现，必须直接面对，而以本身的承受能力又无法有效地承担时，应该选择的风险应对策略是 ( )。
- A、风险回避      B、风险自留      C、风险控制      D、风险转移

10. 总承包商将自己不懂长施工某分部工程进行分包属于 ( ) 风险应对策略。

- A、风险回避      B、风险自留      C、风险控制      D、风险转移
11. 既不改变项目风险的客观性质，即不改变项目风险的发生概率，也不改变项目风险潜在损失的严重性的建设工程项目的风险应对策略是 ( )。

- A、风险回避      B、风险自留      C、风险控制      D、风险转移
12. 关于风险转移，以下说法错误的是 ( )。
- A、适当、合理的风险转移是合法的、正当的，是一种高水平管理的体现

- B、非保险转移又成为合同转移， 保险转移通常直接称为工程保险
- C、如果风险管理水平高， 保险可转移工程项目的所有风险

D、对于工程项目风险， 应将保险转移与风险回避、 损失控制与风险自留结合起来运用

## 二、多项选择题

1. 建设工程项目风险按风险影响范围划分，可分为 ( )。

- A、局部风险      B、总体风险      C、人为风险      D、经济风险      E、自然风险

2. 建设工程项目风险的应对策略包括 ( )。

- A 风险识别      B 风险自留      C 风险控制      D 风险转移      E 风险回避

- 3、建设项目风险最常见的非保险转移有（ ）。  
A、业主将合同责任和风险转移给对方当事人 B、承包商进行项目分包  
C、业主付款担保 D、承包商履约担保 E、工程保险
- 4、常用的项目风险分析与评估方法主要有（ ）。  
A、调查打分法 B、蒙特卡洛模拟法 C、计划评审技术法 D、敏感性分析法 E、专家访谈法

#### 参考答案

##### 一、单项选择题

- 1、 A 2、 C 3、 A 4、 B 5、 A 6、 A 7、 A 8、 D9、 D 10、 D 11、 B 12、 C

##### 二、多项选择题

- 1、 A B、 2、 BCDE、 3、 ABCD、 4、 ABCD

#### 第三章 建设工程合同管理

##### 第一节 合同概述

##### 一、单项选择题

- 1、合同订立过程必须经过的程序是（ ）。  
A、担保和承诺 B、要约和担保 C、要约和承诺 D、承诺和公证
- 2、下列表述中，错误的是（ ）。  
A 要约可以撤回 B 要约可以撤销 C 承诺可以撤回 D 承诺可以撤销
- 3、以下关于要约的说法中，正确的是（ ）。  
A 要约到达受要约人时生效 B 要约人发出要约时要约生效 C 招标文件到达时要约生效 D 投标文件发出时要约生效
- 4、以下关于建设工程招投标的说法中，正确的是（ ）。  
A、招标是要约，投标是承诺 B、招标是要约，中标通知书是承诺  
C 招标是要约邀请，投标是承诺 D、开标是要约，中标通知书是承诺
- 5、下列文件中，属于要约邀请文件的是（ ）。  
A、投标书 B、中标通知书 C、招标公告 D、现场踏勘答疑会议纪要
- 6、合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段，关于要约和承诺的生效，是指（ ）时生效。  
A、要约到达受要约人，承诺通知发出 B、要约承诺通知发出，承诺通知发出  
C、要约承诺通知发出，承诺通知到达 D、要约到达受要约人，承诺通知到达要约人
- 7、关于承诺的生效，以下无效的是（ ）。  
A、承诺到达要约人时超过承诺期限的，要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺  
B、受要约人超过承诺期限发出承诺的，但要约人及时通知受要约人该承诺有效  
C、承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时  
D、承诺对要约的内容做出非实质性变更，但要约人未表示反对
- 8、合同成立的时间为（ ）。  
A、要约生效的时间 B、承诺发出时的时间 C、要约邀请生效的时间 D、承诺到达时的时间
- 9、按照我国《合同法》规定，由于当事人一方缺乏经验造成重大误解，而订立了损害己方利益的合同，则该当事人可以（ ）。

- A 请求人民法院变更该合同      B 拒绝履行合同，宣布合同无效  
C 请求行政主管部门撤销该合同      D 请求行政主管部门变更该合同
- 10、在合同履行过程中，如逾期交货又遇到标的物的价格发生变化，则处理的原则是（ ）。  
A、遇价格上涨，按原价执行，价格下降，按新价执行，价格下降，按原价执行  
B、遇价格上涨，按新价执行，价格下降，按新价执行  
C、无论价格上涨还是下降都按原价执行  
D、无论价格上涨还是下降都按新价执行
- 11、当事人约定由第三人向债权人履行债务的，若第三人不履行债务则（ ）。  
A、债务人应当向债权人承担违约责任      B、第三人应当向债权人承担违约责任  
C、债务人和第三人共同向债权人承担违约责任      D、债权人选择确定承担违约责任的主体
- 12、合同标的物提存后，债权人领取存物的权利，自取存之日起的一定年限内如果不行使，该权利将被消灭。这个有效时限是（ ）年。  
A 1      B 2      C 5      D 20
- 13、根据《合同法》，由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的行为称为（ ）。  
A、留置      B、保全      C、质押      D、提存
- 14、一方当事人的违约行为导致工程受到5万的损失时，对方及时地采取了减损措施，支出的费用为1万元，但仍未能终止损害，工程实际损害费用为7万元依据【合同法】的违约责任规定，违约方应承担的赔偿额为（ ）万元。  
A 5      B 6      C 7      D 8
- 15、材料供应商甲因施工企业乙拖欠货款，诉至人民法院，法院开庭审理后，在法官的支持下乙向甲出具了还款计划。人民法院制作了调解书，则此欠款纠纷解决的方法是（ ）。  
A 和解      B 调解      C 诉讼      D 诉讼与调解相结合
- 16、张某在现场拉伸钢筋时不慎将左手无名指压断，在项目经理的调解下，张某与雇主达成协议约定：“雇主一次性向张某支付5000元，张某放弃诉讼的权利”。现张某表示反悔，则说法正确的是（ ）。  
A、该协议是无效的      B、该协议是具有强制力      C、张某可以起诉      D、人民法院不予受理  
A、该协议是无效的      B、该协议是具有强制力      C、张某可以起诉      D、人民法院不予受理
- 17、合同双方发生争议后，最好的解决方式是（ ）。  
A、双方协商和解      B、请第三人进行调解      C、向仲裁机构申请仲裁      D、向人民法院起诉
- 18、仲裁裁决以后，当事人不按裁决书执行的，（ ）。  
A、可以依法撤销裁决      B、另一方可向仲裁机构申请强制执行      C、可以提请诉讼      D、另一方可向人民法院申请强制执行
- 19、根据《仲裁法》，下列说法不正确的是（ ）。  
A、当事人对仲裁协议的效力有异议的，可以请求仲裁机构作出决定  
B、裁决作出后，当事人就同一争议再请仲裁的，仲裁机构不予受理  
C、裁决作出后，当事人就同一争议再向人民法院起诉的，人民法院可以受理  
D、当事人对仲裁协议的效力有异议的，可以请求人民法院作出裁定
- 20、下列关于仲裁的说法中，正确的是（ ）。  
A、由于仲裁机构本身并无强制力，对于仲裁结果当事人可以不执行  
B、裁决作出后，一方当事人不服可以再请其他仲裁机构裁决



- C、裁决作出后，一方当事人不服可以向人民法院起诉
- D、裁决作出后，当事人对仲裁协议的效力有异议的，不得再申请仲裁或向人民法院起诉

21、某建设工程的工程所在地是在甲地，投资方是乙地企业，施工方是丙地企业，监理方是丁地企业，甲乙双方因合同纠纷需提起诉讼，根据专属管辖的规定，有权受理该诉讼的人民法院应该在（ ）。

- A 甲地
- B 乙地
- C 丙地
- D 丁地

## 二、多项选择题

1、有些合同在要约之前还会有要约邀请，以下属于要约邀请的有（ ）。

- A、拍卖公告
- B、招标公告
- C、递交投标文件
- D、招标说明书
- E、寄送价目表

2、关于要约邀请，以下说法正确的是（ ）。

- A、要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示
- B、要约邀请是合同成立过程中的必经过程
- C、要约邀请是当事人订立合同的预备行为
- D、要约邀请表示的内容往往不确定，在法律上不需承担责任
- E、不含有合同得以成立的主要内容和相对人同意后受其约束的表示

3、要约到达受要约人时生效，如果采用数据电文形式订立合同，生效时间正确的是（ ）。

- A、收件人指定特定系统接受数据电文的，该数据电文发出要约人系统的时间，视为到达时间
- B、收件人指定特定系统接受数据电文的，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间
- C、收件人未指定特定系统的，该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间，视为到达时间
- D、收件人未指定特定系统的，该数据电文发出要约人系统的首次时间，视为到达时间
- E、收件人未指定特定系统的，该数据电文发出要约人系统的最后一次时间，视为到达时间

4、要约可以撤销，但有下列（ ）情形，要约不得撤销。

- A、要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销
- B、要约人有理由认为确定要约是不可撤销的，并已经为履行合同作了准备工作
- C、要约邀请的通知在受要约人发出承诺通知之后到达时受要约人
- D、撤销要约的通知在与承诺通知同时到达时受要约人
- E、撤销要约的通知在受要约人发出承诺通知之前到达时受要约人

5、对要约内容的实质性变更是指对有关合同的（ ）变更。

- A、标的、数量、质量、价款或者报酬条款
- B、履行期限、履行地点和方式条款
- C、违约责任条款
- D、解决争议方法等的变更条款
- E、建议性条款

6、根据我国《合同法》规定，有（ ）情形的，合同无效。

- A、乘人之危，使对方在违背真实情况下订立的合同
- B、恶意串通，损害国家、集体和第三人利益的
- C、以合法形式掩盖非法目的
- D、损害社会公共利益
- E、违反法律、行政法规的强制性规定

7、当事人在订立合同的过程中有（ ）情形的，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

- A、不履行合同意向
- B、假借订立合同，恶意进行磋商
- C、应经营情况严重恶化而不签订合同
- D、故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假信息
- E、有其他违背诚实信用原则的行为

- 8、属于效力待定合同的情形包括（ ）。  
 A、限制民事行为能力订立的合同      B、无权代理的行为人订立的合同      C、滥用代理权的行为人订立的合同  
 D、与第三人恶意串通的代理人的合同      E、合同双方的代理人为同一人签订的合同
- 9、可撤销的合同的确认应该是由（ ）确认。  
 A、政府行政主管部门      B、工商行政主管部门      C、人民法院      D、仲裁机构      E、当事人双方

10、根据《合同法》规定，执行政府定价或者政府指导价价的合同，应遵守的规定有（ ）。

- A、在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按交付时价格计价  
 B、逾期交付标的物的，遇价格上涨，按原价执行      C、逾期交付标的物的，遇价格下降，按现价执行  
 D、逾期提取标的物的，遇价格上涨，按新价执行      E、逾期付款的，遇价格下降，按新价执行
- 11、下列关于合同转让的论述中，正确的是（ ）。

- A、合同的转让包括债券转让、债务转移和权利义务一并转让三种情形  
 B、债权人转让权利的，债权人应当通知债务人      C、债权人转让权利的，应当经债务人同意  
 D、债务人转义债务的，债务人应当通知债权人      E、债务人转移债务的，应当经债权人同意

#### 参考答案

#### 一、单项选择题

- 1、C    2、D    3、A    4、B    5、C    6、D    7、A    8、A    9、A    10、B    11、A    12、C  
 13、D    14、D    15、B    16、C    17、A    18、D    19、C    20、D    21、A

#### 二、多项选择题

- 1、ABDE    2、ACDE    3、AC    4、ABCD    5、ABCD    6、BCDE7、BDE    8、AB    9、CD    10、ABCD    11、ABE

#### 第二节 建设工程造价管理相关合同

#### 一、单项选择题

1、在建设工程项目合同体系中两个最主要节点是（ ）。

- A、业主和承包商      B、勘察单位和设计单位      C、承包商和设备材料供应商      D、设备和材料供应商

2、业主将建设工程项目的设计、设备和材料采购、施工任务全部发包给一个承包商的工程承包合同是（ ）。

- A、EPC承包合同      B、施工总承包合同      C、单项工程承包合同      D、特殊专业工程承包合同

3、总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包人或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担（ ）。

- A 赔偿责任      B 连带责任      C 侵权责任      D 违约责任

4、承包商合同关系中的工程分包合同的发价人一般是（ ）。

- A 业主      B 总承包单位      C 建设单位      D 分包单位

5、工程施工合同的承包人是（ ）。

- A 发包单位      B 监理单位      C 施工单位      D 劳务分包单位

#### 二、多项选择题

1、在建设工程项目合同体系中，业主和承包是两个最主要节点，以下属于是属于业主要合同关系的有（ ）。

- A、工程承包合同 B、工程咨询合同 C、项目管理合同 D、工程分包合同 E、劳务分包合同
- 2、在建设工程项目合同体系中，以下属于承包商主要合同关系的有（ ）。  
A、工程承包合同 B、工程监理合同 C、材料采购合同 D、工程分包合同 E、劳务分包合同
- 3、建设工程竣工后，发件人应当根据（ ）及时进行验收。  
A、施工图纸及说明书 B、国家颁发的竣工验收规范 C、国家颁发的质量检验标准 D、工程咨询合同 E、工程监理合同
- 4、在建设工程项目合同体系中，以下既可能属于业主又可能属于承包商合同关系的有（ ）。  
A、工程承包合同 B、工程咨询合同 C、设备材料采购合同 D、工程分包合同 E、劳务分包合同
- 5、EPC 承包合同的当事人是（ ）。  
A 业主 B 工程承包商 C 上级主管部门 D 建设工程的设计单位 E 工程分包商
- 6、工程施工合同中承包人的主要义务包括（ ）。  
A、按合同要求的工期完成并交付工程 B、负责保修期内的工程维修  
C、负责对分包的管理，并对分包方的行为负责 D、组织进行图纸会审和设计交底  
E、按合同规定主持和组织工程的验收

#### 参考答案

##### 一、单项选择题

- 1、A 2、A 3、B 4、B 5、C

##### 二、多项选择题

- 1、ABC 2、ACDE 3、ABC 4、AC 5、AB 6、ABC

### 第三节 建设工程施工合同及总承包合同管理

#### 一、单项选择题

- 1、对于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型土建工程，以及业主为了缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行施工招标的工程，应选择最适合的合同类型为（ ）。  
A、总价合同 B、成本加酬金合同 C、单价合同 D、任意合同
- 2、承包商按投标时业主接受的合同价格一笔包死，在合同履行过程中，如果业主没有要求变更原定的承包内容，承包商在完成承包任务后，不论其实际成本如何，均应按合同价获得工程款的支付，这种合同计价模式属于（ ）。  
A、固定总价合同 B、可调价格合同 C、单价合同 D、成本加酬金合同
- 3、采用固定总价合同时，（ ）要考虑承担合同履行过程中的主要风险。  
A、承包商 B、发承包商 C、转承包商 D、业主
- 4、单价合同的工程量清单内所开列的工程量为（ ）。  
A 估计工程量 B 准确工程量 C 实际完成工程量 D 图纸工程量
- 5、从承包方角度出发，为了尽量减少其合同风险，首先应采用的合同类型应该是（ ）。  
A 成本加酬金合 B 固定总价合同 C 可调总价合同 D 单价合同
- 6、适用于边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程的合同模式是（ ）。  
A 固定总价合同 B 可调总价合同 C 单价合同 D 成本加酬金合

7、如果施工中有较大部分采用新技术、新工艺，当业主和承包商过去在这方面都没有经验，且在国家颁发的标准、规范、定额中又没有可作为依据的标准时，为了避免投标人盲目地提高提高承包价款，或由于对施工难度估计不足而导致承包亏损，应首先选用（ ）。

- 8、工程项目的的设计深度，经常是选择合同类型的重要因素，对业主而言，在完成了施工图设计后进行招标，应该选择的合同类型首选是（ ）。  
 A 固定总价合同 B 可调总价合同 C 单价合同 D 成本加酬金合同
- 9、工程施工合同以付款方式划分为：①总价合同②单价合同③成本加酬金合同三种，以业主承担的风险从大到小的顺序排列，应该是（ ）。  
 A ③②① B ①②③ C ③①② D ①③②
- 10、《建设工程施工合同（示范文本）》由三部分组成，下列选项中不属于其组成内容的是（ ）。  
 A 协议书 B 通用条款 C 专用条款 D 补充条款
- 11、在合同履行过程中，发包方和承包方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件业构成对双方有约束力的合同文件，将其视为（ ）组成部分。  
 A 协议书 B 通用条款 C 专用条款 D 附件
- 12、《建设工程施工合同（示范文本）》附有三个附件，不属于其附件的是（ ）。  
 A 承包人分包一览表 B 承包人承揽工程项目一览表  
 C 发包人供应材料设备一览表 D 工程质量保修书
- 13、《建设工程施工合同（示范文本）》的组成部分中，发包方和承包方不能进行修改和细化的组成部分是（ ）。  
 A 协议书 B 通用条款 C 专用条款 D 补充条款
- 14、《建设工程施工合同（示范文本）》的组成部分中，为合同当事人提供合同内容的编制指南，其具体内容需要发包方和承包方根据发包工程的实际情况进行细化的组成部分是（ ）。  
 A 协议书 B 通用条款 C 专用条款 D 补充条款
- 15、《建设工程施工合同（示范文本）》的通用条款中规定了三种可选用的计价方式，意下不属于这三种计价方式的选项是  
 A 固定总价合同 B 可调价格合同 C 成本加酬金合同 D 单价合同
- 16、关于 EPC 总承包合同价款及其支付，以下说法中不正确的是（ ）。  
 A EPC 总承包合同通常为总价合同，支付以总价为基础  
 B 如果 EPC 总承包合同价格要进行调整，应在合同专用条件中约定  
 C 如果 EPC 总承包包发生任何未预见到的困难和费用，合同价格均不予调整  
 D 承包商应支付其为完成合同义务所引起的关税和税收，合同价格任何情况均不予调整
- 17、以下关于建设工程施工专业分包合同价款的论述，错误的是（ ）。  
 A 专业合同的合同价款应在中标函和协议书中标明  
 B 分包合同价款等于总包合同相应部分的合同价款  
 C 分包合同价款与总包合同相应部分的合同价款 无任何连带关系  
 D 分保人应根据其对分包工程的理解向承包人报价

## 二、多项选择题

- 1、按计价方式不同，建设工程合同可以划分为（ ）。  
 A 总价合同 B 单价合同 C 成本加酬金合 D 工程勘察 E 设计合同
- 2、固定总价合同的适用条件一般为（ ）。  
 A 设计深度足够 B 工程范围明确 C 工期较短 D 工程结构简单 E 工程风险小

- A 工程招标时的设计深度已达到施工图设计的深度，合同履行过程中不会出现较大的设计变更
- B 承包商依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大的差异
- C 工程规模较小、技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工作部位
- D 工程合同期较短，双方可以不考虑市场价格浮动可能对承包价格的影响
- E 工程合同期较长，但在合同总价的基础上，考虑了合同履行过程中市场价格浮动的条款
- 3、可调整价合同常用的调价方法有（ ）。  
 A 文件证明法      B 票据价格调整法      C 公式调价法      D 实报实销法      E 造价指数法
- 4、建设工程施工合同的形式繁多、特点各异，业主应综合考虑以下（ ）因素选择不同计价模式的合同。  
 A 工程项目的复杂程度      B 工程项目的的设计深度      C 工程施工技术的先进程度  
 D 工程施工工期的紧迫程度      E 工程造价高低程度
- 5、在可调价格合同中，合同价格的调整因素（ ）。  
 A、法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款      B、工程造价管理部门公布的价格调整  
 C、一周内非承包人原因停水、停电停气造成停工累计超过 8 小时      D、市场价格变化因素  
 E、双方约定的其他因素
- 6、下列关于建设工程施工专业分包合同的订立，说话正确的是（ ）。  
 A、专业分包合同的当事人是业主和分包人      B、专业分包合同的当事人是承包人和分包人  
 C、专业分包合同的组成中包括除总承包合同价款之外的总承包合同文件  
 D、专业分包合同的组成中包括总承包合同文件的所有文件      B、分包人有权充分了解其在分包合同中应履行的义务
- 7、下列建设工程施工专业分包合同关于开工说话的正确是（ ）。  
 A、分包人应当按照协议书约定的日期开工  
 B、如果分包人要求延期开工，应在约定开工日期前 7 天提出要求  
 C、承包人接到分包人延期开工的要求，应在接到请求后的 36 小时内答复  
 D、承包人超过规定的时间为答复，视为同意分包人延期开工的要求  
 E、因非分包人的原因不了按期开工，合同工期相应顺延
- 8、下列建设工程施工专业分包合同关于价款支付，说话的正确是（ ）。  
 A 发给人应当按照合同约定的时间向分包人支付分包工程款  
 B 承包人应当按照合同约定的时间向分包人支付分包工程款  
 C 承包人计量后，将承包人报送的工程量报告列入主合同的支付报表内一并提交工程师  
 D 承包人应及时支付分包工程款，逾期支付要计算拖期利息  
 E 承包人支付分包工程款，必须经过发包人的同意
- 9、下列关于建设工程施工劳务分包合同的履行，正确是（ ）。  
 A 劳务分包人只对约定的部分工种的施工任务负责      B 劳务分包人应对工程的施工管理负责  
 C 劳务分包人施工完毕，应由工程师参加进行验收      D 劳务分包人施工完毕，应由承包人和劳务分包人共同进行验收  
 E 劳务分包合同中应该明确约定支付劳务分包人报酬的方式

## 参考答案

### 一、单项选择题

- 1、C 2、A 3、A 4、A 5、A 6、D 7、D 8、A 9、B  
10、D 11、A 12、A 13、B 14、C 15、D 16、D 17、B

### 二、多项选择题

- 1、ABC 2、ABCD 3、ABC 4、ABCD 5、ABCE 6、BCE 7、ADE 8、BCD 9、ADE

## 第四章 建设工程造价构成

### 第一节 建设工程造价的含义与特点

#### 一、单项选择题

1、工程造价的第一种含义是从投资者或业主的角度定义的，按照该定义，工程造价是指（ ）。

- A 建设项目总投资 B 建设项目固定资产投资 C 建设工程其他投资 D 建筑安装工程投资

2、固定资产投资所形成的固定资产价值的内容不包括（ ）。

- A 建筑安装工程造价 B 设备、器具的购置费用 C 工程建设其他费用 D 铺底流动资金投资

3、建设工程造价有两种含义，从业主和承包商可以分别理解为（ ）。

- A 建设工程固定资产投资和建设工程承包价格 B 建设工程总投资和建设工程承包价格

- C 建设工程总投资和建设工程固定资产投资 D 建设工程动态投资建设工程静态投资

4、非生产性建设项目的工程造价就是建设项目的（ ）。

- A 固定资产投资 B 铺地流动资金投资 C 流动资金 D 固定资产与无形资产投资之和

5、工程造价的第二种含义是指为建设某项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场、承包市场等交易活动中，形成地成发包（交易）价格。它是从（ ）角度定义的。

- A 投资者 B 业主 C 承包商 D 政府

6、工程之间千差万别，在用途、结构、造型、坐落位置等方面都有很大的不同，工程内容和实物形态的个别差异决定了工程造价（ ）的特点。

- A 动态性 B 单个性 C 层次性 D 阶段性

7、任何一项建设工程从决策到竣工交付使用，都有一个较长的建设期，在这一期间，如工程变更，材料价格、费率、利率、汇率等都可能发生变化。这些变化必然会影响到工程造价的变动，直到竣工决算后才能最终确定工程造价，这反映了工程造价（ ）的特点

- A、动态性 B、单个性 C、层次性 D、阶段性

8、一个建设项目往往含有多个单项工程，一个单项工程又是由多个单位工程组成，此相适应，工程造价也由三个层次相对应，即建设工程总投资、单项工程造价、单位工程造价，这反映了工程造价（ ）的特点。

- A 动态性 B 单个性 C 层次性 D 阶段性

9、建设工程周期长、规模大、造价高，不可能一次确定准确的价格，要在建设程序的各个阶段分别进行多次计价，以保证工程造价确定和控制的科学性，这反映了工程造价（ ）的特点

- A 动态性 B 单个性 C 层次性 D 阶段性

### 二、多项选择题

1、建设工程造价是指有计划地建设某项工程，预期开支或实际开支的全部固定资产投资和流动资产投资的费用，这一含义是从（ ）角度定义的。

- A 投资者      B 业主      C 承包商      D 供应商      E 设计市场供给主体

2、工程造价的第二种含义是指为建设某项工程，预期或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场、承包市场等交易活动中，形成地成发包（交易）价格，其交易的对象可以是（ ）。

- A 一个建设项目      B 一个单项工程      C 一个分项工程      D 建设项目的某一个阶段  
E 建设项目某个建设阶段的一个或几个组成部分

3、工程造价是指为建设某项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场、承包市场等交易活动中，形成的工程承包价格。这一含义是从（ ）角度定义的。

- A 投资者      B 业主      C 承包商      D 供应商      E 设计市场供给主体

4、工程造价的特点有（ ）。

- 大额性      B 单个性      C 多次性      D 层次性      E 兼容性

5、工程造价的层次性特点中涉及（ ）。

- A 分部分项工程造价      B 分部分项工程单价      C 单位工程造价      D 单项工程造价      E 建设项目总投资

#### 参考答案

#### 一、单项选择题

- 1、 A    2、 D    3、 A    4、 A    5、 C    6、 B    7、 A    8、 C    9、 D

#### 二、多项选择题

- 1、 AB    2、 ABDE    3、 CDE    4、 ABCD    5、 CDE

#### 第二节 建设工程造价的内容与构成

#### 一、单项选择题

1、建设项目工程造价是指（ ）。

- A 建设项目的建设投资、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和流动资金的总和  
B 建设项目的建设投资、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税的总和  
C 建设项目的建设投资、建设期贷款利息和流动资金的总和  
D 建设项目的建设投资、固定资产投资方向调节税和流动资金的总和

2、下列对建设工程造价定义正确的是（ ）。

- A、有计划地建设某项工程，预期开支的全部固定资产和流动资产投资的费用  
B、有计划地建设某项工程，预期开支或实际开支的全部固定资产和流动资产投资的费用  
C、有计划地建设某项工程，实际开支的全部固定资产和流动资产投资的费用  
D、有计划地建设某项工程，预期开支或实际开支的全部固定资产投资

3、项目建设期间用于项目的建设投资、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和流动资金的总和是（ ）。

- A 建设项目总投资      B 工程费用      C 安装工程费      D 预备费

4、按【建筑安装工程费用项目组成】（建标【2003】206）的规定，建筑安装工程费用的组成为（ ）。

- A、直接费、间接费、计划利润、税金      B、直接工程费、间接费、利润、税金





元, 预备费为 200 万元, 建设期贷款为 1800 万元, 应计利息 80 万元, 流动资金贷款 400 万元, 则该建设项目的工程造价为 ( ) 万元。

- A 5980      B 5580      C 3780      D 4180

## 二、多项选择题

- 1、在下列各项中, 属于建设项目工程造价的有 ( )。  
A 建设期利息      B 设备及工器具购置费      C 预备费      D 流动资产投资      E 工程建设其他费
- 2、建设投资由 ( ) 构成。  
A 流动资金      B 工程建设其他费用      C 预备费      D 铺底流动资金      E 工程费用
- 3、下列属于建筑安装工程费用的有 ( )。  
A 直接费      B 间接费      C 设备购置费      D 土地使用费      E 联合试运转费
- 4、直接工程费是指施工过程中消耗的构成工程实体的各项费用, 包括 ( )。  
A 直接费      B 人工费      C 材料费      D 施工机械使用费      E 措施费
- 5、下列属于直接费中人工费的有 ( )。  
A 基本工资      B 辅助工资      C 工资性补贴      D 职业福利费      E 材料保管员工资
- 6、按照【建筑安装工程费用项目组成】(建标【2003】206)的规定, 下列各项中属于直接工程费中材料费的是 ( )。  
A 原价      B 运杂费      C 检验试验费      D 二次搬运费      E 不可避免的运输消耗费
- 7、按照【建筑安装工程费用项目组成】(建标【2003】206)的规定, 下列各项中属于建筑安装工程施工机械使用费的有 ( )  
A 折旧费      B 大修理费      C 大型机械设备进出场及安拆费      D 经常修理费      E 机械操作人员的工资
- 8、按照【建筑安装工程费用项目组成】(建标【2003】206)的规定, 下列各项中属于企业管理费的是 ( )。  
A、住房公积金      B、社会保障费      C、生产工人劳动保护费      D、财务费      E、工会经费
- 9、下列属于间接的有 ( )。  
A. 管理人员工资      B 业务招待费      C 工会经费      D 工程保修费      E 文明施工费
- 10、下列属于措施费用的有 ( )。  
A 工程排污费      B 施工排水、降水费      C 二次搬运费      D 安全施工费      E 脚手架费
- 11、下列属于规费的有 ( )。  
A 住房公积金      B 工程定额测定费      C 财产保险费      D 环境保护费      E 社会保障费
- 12、建安工程造价中的税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价的 ( )。  
A 教育附加费      B 城市维护建设税      C 房产税      D 营业税      E 印花税
- 13、进口设备的交货类别分为 ( )。  
A、海上交货类      B、内陆交货类      C、目的地交货类      D、装运港交货类      E、生产地交货类
- 14、工程建设其他费用按照资产属性分别形成 ( )。  
A、固定资产      B、流动资产      C、无形资产      D、有形资产      E、递延资产
- 15、建设投资中的预备费用由 ( ) 组成。  
A、直接费      B、间接费      C、基本预备费      D、价差预备费      E、措施费

## 参考答案

### 一、单项选择题

- 1、B 2、D 3、A 4、D 5、B 6、A 7、D 8、D  
9、D 10、C 11、B 12、A 13、C 14、D 15、A 16、A 17、C

### 二、多项选择题

- 1、ABCDE 2、BDE 3、AB 4、BCD 5、ABCD 6、ABCE 7、ABDE 8、DE  
9、ABC 10、BCDE 11、ABE 12、ABD 13、BCD 14、ACE 15、CD

### 第三节 各阶段工程造价的关系和工程造价控制习题精选

#### 一、单项选择题

1、建设项目是一个从抽象到实际的建设过程，工程造价也从可行性研究阶段的投资估算价，到竣工验收阶段的竣工结算价，分别表现为①设计概算②施工图预算③中标价④承包合同价⑤工程结算，最终形成的建设工程的实际造价。他们的形成顺序是（ ）

- A①②③④⑤ B①③②③⑤ C①④②③⑤ D①②③⑤④

2、工程造价控制的关键在于（ ）阶段。

- A 施工 B 招投标 C 竣工结算 D 投资决策和设计

3、动态地比较造价的计划值和实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。这属于控制工程造价的（ ）措施。

- A 组织 B 技术 C 经济 D 合同

4、以下工程造价的控制措施中，不属于组织措施的是（ ）。

- A 明确项目组织结构 B 明确造价控制者及其任务 C 明确管理职能分工 D 严格审查施工组织设计

5、以下工程造价的控制措施中，不属于技术措施的是（ ）。

- A、重视设计多方方案选择 B、编制合理的施工组织设计 C、深入技术领域研究节约投资方案 D、严格审核各项费用支出

6、施工图设计阶段以被（ ）为工程造价控制目标。

- A、被批准的投资估算 B、被批准的施工图预算 C、被批准的设计概算 D、被批准的标底价

7、建设项目决算阶段工程造价控制的关键控制环节是（ ）。

- A、做好项目定义 B、做好投资估算 C、进行财务评价 D、进行方案比选

8、建设项目设计阶段工程造价控制的关键控制环节是（ ）。

- A、运用设计标准与标准设计 B、做好设计概算 C、运用价值工程 D、强调限额设计

9、建设项目招投标阶段工程造价控制的关键控制环节是（ ）。

- A、编制好招标工程标底 B、重视设计招标 C、重视施工招标 D、重视投标报价

10、建设项目施工阶段工程造价控制的关键控制环节是（ ）。

- A、编制施工图预算与加强成本管理 B、控制工程变更与加强索赔管理  
C、确定进度款与结算款 D、加强合同管理与事前控制

### 二、多项选择题

1、有效控制工程造价应体现以下（ ）原则

- A、以设计阶段为重点 B、技术与经济相结合 C、主动控制 D、技术与法律相结合 E、预先控制

2. 在工程建设程序的不同阶段需要确定的各项建筑工程的造价有 ( )。

- A、设计估算      B、施工图预算      C、工程结算      D 工程决算      E 施工预算

参考答案

一、单项选择题

- 1、A    2、D    3、C    4、D    5、D    6、C    7、B    8、D    9、C    10、D

二、多项选择题

- 1、ABC    2、BCD

第四节 建设工程造价的计价方法

一、单项选择题

1. 从工程费用角度分析,工程造价计价的程序是 ( )。

- A、单位工程造价——分部分项工程造价——单项工程造价——建设项目总造价  
B、单位工程造价——单项工程造价——分部分项工程造价——建设项目总造价  
C、分部分项工程造价——单位工程造价——单项工程造价——建设项目总造价  
D、分部分项工程造价——单位工程造价——单位工程造价——建设项目总造价

2. 影响工程造价计划的两个主要因素是 ( )。

- A、单价价格和实物工程量      B、单价价格和单位消耗量  
C、资源市场单价和单位消耗量      D、资源市场单价和措施项目工程量

3. 如果分部分项工程单位价格仅仅考虑人工、材料、机械资源要素的消耗量及其价格,即单位价格= $\sum$ (分部分项工程的单位资源要素消耗量 $\times$ 资源要素的价格),则该单位价格是 ( )。

- A、综合价格      B、直接费单价      C、全费用单价      D、工程单价

4. 业主方在进行工程造价计价时运用定额反映的是 ( )。

- A 社会平均生产力水平      B 施工企业个别生产力水平      C 业主个别生产力水平      D 社会较高生产力水平

5. 我国目前实施的两种工程造价计价方法是 ( )。

- A、定额计价法和实物量法      B、单价法和实物量法      C、工程量清单计价法和实物量法      D、定额计价法和工程量清单计价法

6. 我国目前仍使用的工程定额计价法,采用的单位价格是 ( )。

- A、工料单价法      B、综合单价法      C、扩大单价法      D、预算单价法

7. 下列关于工程量清单计价法表述有误的是 ( )。

- A 工程量清单项目套价的结果是计算该清单项目的直接工程量  
B 工程量按照国家标准【建设工程工程量清单计价规范】规定的工程量计算规则计算  
C 分部分项工程费考虑风险因素  
D 措施项目综合单价的构成和分部分项工程项目的综合单价构成类似

8. 下列关于套定额单价的表述,错误的是 ( )。

- A、分项工程名称、规格和计算单位必须与定额中所列内容完全一致  
B、根据定额进行换算就是以某分项定额为基础进行全部调整  
C、定额换算按照定额规定执行      D、可以编制补充定额

9、在我国目前工程量清单计价过程中，分部分项工程单价由（ ）组成。

- A、人工费、材料费、机械费
- B、人工费、材料费、机械费、管理费
- C、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、并考虑风险费用
- D、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费和税金

10、投标人在利用工程量清单计价法进行投标报价时运用定额反映的是（ ）。

- A、社会平均生产力水平
- B、施工企业个别生产力水平
- C、业主个别生产力水平
- D、社会较高生产力水平

#### 二、多项选择题

1、工程造价计价的基本方法有（ ）。

- A、定额计价法
- B、清单计价法
- C、单价法
- D、实物量法
- E、预算法

2、决定直接费单价的主要因素是（ ）。

- A、分部分项工程的单位资源要素消耗量
- B、资源要素的价格
- C、分部工程的单位资源要素消耗量
- D、单项工程的单位资源要素消耗量
- E、单位工程的单位资源要素消耗量

3、分部分项工程的单位资源要素消耗量的数据经过长期的收集、整理和积累形成了工程建设定额，它是工程造价计价的重要依据。它与（ ）密切相关。

- A、劳动生产率水平
- B、社会生产力水平
- C、技术水平
- D、管理水平
- E、市场行情

4、采用工程量清单报价，下列计算公式正确的是（ ）。

- A、分部分项工程费=∑分部分项工程量×分部分项工程项目综合单价
- B、措施项目费=∑措施项目工程量×措施项目综合单价
- C、单位工程报价=∑分部分项工程费
- D、单项工程报价=∑单位工程报
- E、建设项目总报价=∑单项工程报价

#### 参考答案

##### 一、单项选择题

- 1、C    2、A    3、B    4、A    5、D    6、A    7、A    8、B    9、C    10、B

##### 二、多项选择题

- 1、AB    2、AB    3、ABCD    4、ABDE

### 第五章建设工程造价的计价依据

#### 第一节 工程定额的概念与分类习题精选

##### 一、单项选择题

1、以下不是按照定额反映的生产要素消耗内容进行分类的是（ ）。

- A、劳动定额
- B、材料消耗定额
- C、机械台班消耗定额
- D、企业定额

2、规定了在正常生产条件下见下某种等级的工人，生产单位合格产品所需消耗的时间或是在单位时间内生产合格产品的数量。这种定额是（ ）。

- A、劳动定额
- B、材料消耗定额
- C、机械台班消耗定额
- D、企业定额

3、（ ）是指某种专业、某种技术等级的工人班组或个人，在合理劳动组织、合理使用材料和合理的施工机械配合条件下，完成某单位合格产品所必需的工作时间。

A 产量定额 B 时间定额 C 劳动定额 D 消耗定额

4、某定额是企业内部使用的定额，它以同一性质的施工过程为研究对象，劳动定额、材料消耗定额、机械台班消耗定额组成，它既是企业投标报价的依据，也是企业控制生产成本的基础，则该定额是（ ）。

A 施工定额 B 概算指标 C 概算定额 D 预算定额

5、某定额是编制工程预算时计算和确定一个规定计量单位的分项工程或结构构件的人工、材料、机械台班耗用量（或货币量）的数量标准，同时它是以施定额为基础的综合扩大。则该定额是（ ）。

A 施工定额 B 概算指标 C 概算定额 D 预算定额

6、编制扩大初步设计概算时计算和确定扩大分项工程的人工、材料、机械台班耗用量（或货币量）的数量标准是（ ）。

A 施工定额 B 概算指标 C 概算定额 D 预算定额

7、在项目建议书和可行性研究阶段编制计算投资需要量时使用的一种定额，该定额一般以独立的单项工程或完整的工程项目为对象，编制计算投资需要量时使用。这种定额是（ ）。

A 投资估算指标 B 概算指标 C 概算定额 D 预算定额

8、投资估算指标的计算对象是（ ）。

A、各个分部分项工程 B、分部分项工程 C、独立的单项工程或完整的工程项目 D、整个建筑物和构筑物

## 二、多项选择题

1、建筑工程定额按生产要素分类有（ ）。

A 劳动定额 B 材料消耗定额 C 机械台班消耗定额 D 费用定额 E 概算定额

2、劳动定额规定了在正常施工条件下某工种某等级的工人，（ ）。

A 生产单位合格产品所需消耗的时间 B 在单位时间内生产合格产品的数量

C 生产单位产品所需消耗的劳动时间 D 在单位时间内生产产品的数量

E 生产合格产品所需消耗的劳动时间

3、材料消耗定额是在节约和合理使用材料的条件下，生产单位合格产品所需消耗的一定品种规格的（ ）的消耗量。

A 原材料 B 半成品 C 成品 D 结构构件 E 分项工程

4、机械台班消耗定额是在正常施工条件下利用某种机械，（ ）。

A、生产单位合格产品所需消耗的机械工作时间 B、在单位时间内机械完成合格产品的数量

C、生产单位产品所需消耗的机械工作时间 D、在单位时间内机械完成产品的数量

E、生产合格产品所需消耗的机械工作时间

5、以下按定额的不同用途分类的是（ ）。

A、施工定额 B、概算指标 C、概算定额 D、预算定额 E、费用定额

## 参考答案

### 一、单项选择题

1 D 2 A 3 B 4 A 5 D 6 C 7 A 8 C

### 二、多项选择题

1 ABC 2 AB 3 ABCD 4 AB 5 ABCD

## 第二节 工程造价计价依据的分类习题精选

### 一、单项选择题

- 1、在现行工程造价依据体系中，以下属于标准类的工程造价计价依据是（ ）。
  - A、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）
  - B、《全国统一建筑工程基础定额》（建标【1995】736号）
  - C、《全国统一施工机械台班费用编制规划》（建标【2001】196号）
  - D、《建筑安装工程费用组成》（建标【2003】206号）
- 2、以下建筑工程造价计价依据的分类中，属于按使用对象分类的是（ ）。

- A、计算分部分项工程人工、材料、机械台班消耗量及费用的依据
- B、计算建筑安装工程费的依据
- C、规范工程计价的依据
- D、规范建设单位（业主）和承包方双方计价行为的依据

### 二、多项选择题

- 1、工程造价计价依据必须满足以下（ ）要求。
  - A、准确可靠、符合实际
  - B、可信度高，有权威性
  - C、数据化表达，便于计算
  - D、定性描述清晰，便于正确利用
  - E、变化无常，符合市场规律

### 参考答案

一、单项选择题 1 A 2 D

二、多项选择题 1 ABCD

## 第三节 预算定额、概算定额和概算指标习题精选

### 一、单项选择题

- 1、计算和确定一个规定计量单位的分项工程或结构构件的人工、材料、机械台班消耗的数量标准的定额是（ ）。
  - A、施工定额
  - B、概算指标
  - C、概算定额
  - D、预算定额
- 2、劳动定额未包含，而在一般正常的施工条件下不可避免的，但无法几年的用工，在预算定额人工消耗指标中称（ ）。
  - A、辅助用工
  - B、超运距用工
  - C、零星用工
  - D、人工幅度差
- 3、预算定额中的机械台班耗用量是在劳动定额或施工定额中相应项目的机械台班消耗指标基础上指定的，在制定过程中还应当考虑增加一定的（ ）。
  - A、辅助机械台班
  - B、机械幅度差
  - C、零星机械台班
  - D、超运距幅度差

4、预算定额的编制应反映（ ）。

- A、社会平均水平
- B、社会平均先进水平
- C、社会先进水平
- D、企业实际水平

5、预算定额中的人工日消耗指标包括（ ）。

- A、基本用工和人工幅度差
- B、基本用工、辅助用工和人工幅度差
- C、基本用工、材料超运距用工、辅助用工和人工幅度差
- D、基本用工、材料超运距用工、辅助用工

6、预算定额的编制步骤不包括（ ）。

- A、准备工作阶段
- B、编制初稿阶段
- C、修改和审查计价阶段
- D、定案与总结阶段

7、预算定额中的人工消耗指标中的人工幅度差是指（ ）。

- A、准备工作阶段
- B、编制初稿阶段
- C、修改和审查计价阶段
- D、定案与总结阶段

- A、在正常的施工条件下，劳动定额中没有包含的用工因素
- B、预算定额消耗量与概算定额消耗量的差额
- C、预算定额消耗量自身的误差
- D、预算定额中的人工定额必须消耗量与净消耗量的差额
- 8、为完成某分项工程的主要用工，如砌砖工程中的砌砖、调制砂浆、运转等的用工，它是（ ）。  
 A、基本用工 B、材料超运距用工 C、辅助用工 D、人工幅度差
- 9、概算指标是以（ ）为对象，以“m<sup>2</sup>”、“m<sup>3</sup>”或“座”等为计量单位，规定了人工、材料、机械台班消耗指标的一种标准。
- A、整个建筑物和构筑物 B、整个单位工程 C、扩大分项工程 D、扩大分部工程
- 10、下列选项中不包括在投资估算指标编制工作三个阶段中的是（ ）。  
 A 搜集整理资料 B 准备工作阶段 C 测算审查阶段 D 平衡调整阶段
- 11、在编制预算定额人工消耗量时，已知其必须消耗的技术工种用工为30工日，超运距用工2工日，辅助用工3工日，人工幅度差为10%，则预算定额的人工消耗量为（ ）。  
 A 30 B 23.5 C 38.5 D 27.3

## 二、多项选择题

- 1、预算定额中的人工消耗量是指完成某一计量单位的分项工程或结构构件所需的各种用工量总和。其内容包括（ ）等。  
 A、基本用工 B、超运距用工 C、返工用工 D、人工幅度差 E、辅助用工
- 2、预算定额的编制原则包括（ ）。  
 A、定性与定量分析相结合的原则 B、社会平均水平的原则 C、合理确定定额水平原则  
 D、静态与动态相结合的原则 E、简明适用原则
- 3、预算定额的编制步骤包括（ ）。  
 A、咨询阶段 B、准备工作阶段 C、修改和审查计价定额阶段  
 D、平衡调整阶段 E、编制初稿阶段
- 4、投资估算指标的内容包括（ ）。  
 A、建设项目综合指标 B、设备购置费用指标 C、建筑安装工程费用指标 D、单项工程指标 E、单位工程指标

## 参考答案

- 一、单项选择题 1 D 2 D 3 B 4 A 5 C 6 D 7 A 8 A 9 A 10 B 11 C
- 二、多项选择题 1 ABDE 2 BE 3 BCE 4 ADE

## 第四节 人工、材料、机械台班消耗量定额习题精选

### 一、单项选择题

- 1、某工种某一等级的工人或工人小组在合理的劳动组织等施工条件下，完成单位合格产品所必须消耗的工作时间，被称为（ ）。
- A 时间定额 B 产量定额 C 工期定额 D 费用定额
- 2、劳动定额的主要表现形式为时间定额，但同时也表现为产量定额，时间定额与产量定额的关系是（ ）。
- A 互为倒数 B 独立关系 C 正比关系 D 互为相反数

- 3、某工种某等级的工人或工人小组在合理的劳动组织等施工条件下，在单位时间内完成合格产品的数量，被称为（ ）。  
 A 时间定额 B 产量定额 C 工期定额 D 费用定额
- 4、定额时间不包括（ ）。  
 A、休息时间 B、施工本身造成的停工时间 C、不可避免的中断时就爱你 D、辅助工作时间
- 5、某瓦工班组15人，砌1.5厚砖基础，需6天完成，砌砖基础的定额为1.25工日/ $m^3$ ，该班组完成的砌筑工程量是  
 A、112.5 $m^3$  B、90  $m^3$ /工日 C、80  $m^3$ /工日 D、72 $m^3$
- 6、已知产量定额为10单位，则时间定额为（ ）单位。  
 A、10 B、1 C、0.5 D、0.1
- 7、某现浇混凝土圈梁工程量为260.66 $m^3$ ，每天有18名技术工人投入施工，时间定额为2.41/ $m^3$ ，（一班制），则完成该项工程的时间定额施工天数为（ ）天。  
 A 30 B 25 C 35 D 20
- 8、已知某砖混结构建筑物体积为900 $m^3$ ，其中毛石带形基础的工程量为110 $m^3$ ，假定1 $m^3$ 毛石基础需要用砌石工0.66工日，且在该单位工程中无其他工程需要砌石工，则1000 $m^3$ 建筑物需要砌石工为（ ）工日。  
 A 65.34 B 80.67 C 150 D 185.19
- 9、材料损耗率的计算公式，可以表示为（ ）\*100%。  
 A 损耗量/净用量 B 净用量/损耗量 C 损耗量/总用量 D 净用量/总用量
- 10、材料消耗定额包括材料的净用量和必要的（ ）。  
 A 运输损耗量 B 堆放损耗量 C 制作损耗量 D 材料损耗量
- 11、以下材料消耗定额计算正确的是（ ）。  
 A、材料消耗定额= 材料消耗总用量\*（1+损耗率） B、材料消耗定额= 材料消耗净用量\*（1+损耗率）  
 C、材料消耗定额= 材料损耗量\*（1+损耗率） D、材料消耗定额= 材料消耗量\*（1+损耗率）
- 12、给定下列数据：材料消耗净用量为100单位，损耗率为5%，则材料消耗定额为（ ）单位。  
 A、90 B、100 C、105 D、110
- 13、地转规格为200mm\*200mm，灰缝1mm，其损耗率为1.5%，则100平方米地面地砖消耗量为（ ）块。  
 A、2475 B、2513 C 2500 D 2462.5
- 14、施工机械台班产量定额=（ ）。  
 A 机械纯工作1台班正常生产率\*工作班延续时间\*机械正常利用系数  
 B 机械纯工作1小时正常生产率\*工作班延续时间\*机械正常利用系数  
 C 机械纯工作1天正常生产率\*工作班延续时间\*机械正常利用系数  
 D 机械纯工作单位正常生产率\*工作班延续时间\*机械正常利用系数
- 二、多项选择题
- 1、劳动定额也称人工定额，只在正常施工条件下，某等级工人（ ）。  
 A、在单位时间内完成产品的数量 B、完成单位产品所需的劳动时间  
 C、在单位时间内完成合格产品的数量 D、完成单位合格产品所需的劳动时间  
 E、在单位时间内完成合格产品的工日



- 2、劳动定额可以分为 ( )。
- A、单价定额      B、时间定额      C、经验定额      D、产量定额      E、施工定额
- 3、下列属于工人工作定额时间的内容有 ( )。
- A 休息时间      B 多余工作时间      C 不可避免中断时间  
D 偶然工作时间      E 施工本身造成的停工时间

4、在下列工人工作时间内,属于非定额时间的有 ( )。

- A 多余和偶然工作时间      B 休息时间      C 施工本身造成的停工时间  
D 不可避免中断时间      E 违反劳动损失的时间

5、劳动定额的编制方法有 ( )。

- A 经验估算法      B 统计计算法      C 技术测定法      D 比较类推法      E 理论计算法

6、编制材料消耗定额的基本方法有 ( )。

- A 现场技术测定法      B 试验法      C 统计计算法      D 理论计算法      E 分析法

7、施工定额中主要材料消耗定额的指定方法有 ( )。

- A 理论计算法      B 统计法      C 试验法      D 类推比较法      E 现场技术测定法

8、确定劳动定额的工作时间通常采用 ( )。

- A 技术测定法      B 统计计算法      C 实验法      D 比较类推法      E 理论计算法

9、施工定额中材料消耗定额的材料消耗量包括有 ( )。

- A 直接用于建筑安装工程上的材料      B 不可避免产生的废料  
C 不可避免的材料施工操作损耗      D 材料的摊销量      E 材料回收量

10、机械纯工作时间,就是指机械必须消耗的净工作时间,它包括正常工作负荷下, ( )。

- A、有根据降低负荷下的时间      B、不可避免的无负荷时间  
C、不可避免的中断时间      D、机械多余的工作时间      E、机械停工时间

参考答案

三、单项选择题

- 1、 A    2、 A    3、 B    4、 B    5、 D    6、 D    7、 C  
8、 B    9、 A    10、 D    11、 B    12、 C    13、 B    14、 B

二、多项选择题

- 1 CD    2 BD    3 AC    4 ACE    5 ABCD    6 ABCD    7 ABCE    8 ABD    9AABC    10 ABC

### 第五节 人工、材料、机械台班单价及定额基价 习题精选

一、单项选择题

1、按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2003】206号)的规定计算,日工资单价=( )。

- A 基本工资+工资性津贴+生产工人辅助工资+职工福利费+生产工人劳动保护费  
B 基本工资+工资性津贴+生产工人辅助工资+职工福利费+生产工人劳动保护费  
C 基本工资+工资性津贴+生产工人辅助工资+职工福利费+生产工人养老保险费  
D 基本工资+工资性津贴+生产工人辅助工资+职工教育费+生产工人劳动保护费

2、材料预算价格是指材料从其来源地到达 ( ) 的价格。

- A 工地      B 施工操作地点      C 工地仓库      D 工地仓库堆放场地的出库

3、已知材料原价为 100 元, 运杂费为 10 元, 运输损耗费为 10 元, 采购及保管费率为 30%, 材料采购及保管费为 ( ) 元。  
A 30                      B 36                      C 6                      D 3

4、某装修公司采购一批花岗岩, 运至施工现场, 已知该花岗岩出厂价为 1000 元/m<sup>2</sup>, 由花岗岩厂家业务员在施工现场推销并签订合同, 包装费 4 元/m<sup>2</sup>, 运杂费 30 元/m<sup>2</sup>, 当地供销部门手续费率为 1%, 当地造价管理部门规定材料采购费率为 1%, 该花岗岩的预算价格为 ( ) 元。  
A 1040.30                      B 1034                      C 1054.68                      D 1044.34

5、施工机械台班单价按有关规定由七项费用组成, 这些费用按其性质分为第一类费用和第二类费用, 以下各项中, 属于第二类费用的是 ( ) 。

- A 折旧费                      B 大修费                      C 人工费                      D 机械安拆费

6、某施工机械预计使用 8 年, 一次大修费为 4500 元, 寿命周期大修次数为 2 次, 耐用总台班 5000 台班, 则该机械台班折旧费为 ( ) 元。

- A 6.75                      B 4.50                      C 0.84                      D 0.56

7、已知某施工机械预算价格 100 万元, 贷款利息系数为 1.2, 残值率为 3%, 机械耐用台班 5000 台班, 则该机械台班折旧费为 ( ) 元。

- A 240                      B 194                      C 233                      D 200

8、定额基价, 也称分项工程单价, 一般是指在一定使用范围内建筑安装单位产品的 ( ) 。

- A 不完全价格                      B 完全价格                      C 人工费+材料费                      D 材料费+机械费

9、使用工程定额计价法所套用的定额基价是由若干个计算出的项目的单价组成, 计算公式为 ( ) 。

- A 定额项目基价=人工费+材料费+机械费  
B 定额项目基价=人工费+材料费+机械费+管理费的分摊  
C 定额项目基价=人工费+材料费+机械费+管理费的分摊+规费分摊  
D 定额项目基价=人工费+材料费+机械费+管理费的分摊+规费分摊+利润分摊

## 二、多项选择题

1、人工单价是指直接从事施工生产的工人日工资水平, 除生产工人的基本工资外, 还包括 ( ) 。

- A 生产工人辅助工资                      B 职工福利费                      C 津流动贴                      D 生产工人劳动保护费                      E 工资性津贴

2、施工机械台班单价组成的内容包括 ( ) 。

- A 预算价格                      B 大修费                      C 经常修理费                      D 安拆费及场外运输费                      E 燃料动力费

3 施工机械台班单价中第一类费用的计算包括 ( ) 。

- A 折旧费                      B 大修费                      C 经常修理费                      D 安拆费及场外运输费                      E 燃料动力费

4、建筑材料、成品、半成品的预算单价主要由 ( ) 组成。

- A 材料原价                      B 材料运杂费                      C 材料保管费                      D 材料包装费                      E 材料施工损耗费

5、材料单价一般称为 ( ) 。

- A 材料预算价格                      B 材料基价                      C 材料原价                      D 供应价格                      E 出厂价格

6、施工机械台班单价中第二类费用也称可变费用, 是属于支出性质的费用, 包括 ( ) 。

- A 燃料动力费                      B 人工费                      C 养路费及在、车船使用税                      D 保险费及年检费                      E 经常修理费

## 参考答案

一、单项选择题 1 B 2 D 3 B 4 A 5 B 6 C 7 B 8 C

9 A 10 A 11 A 12 A

二、多项选择题 1 ABDE 2 BCDE 3 ABCD 4 ABCD 5 AB 6 ABCD

## 第六节 建筑安装费用定额

### 一、单项选择题

1、建筑安装工程费用定额的编制应进行( )原则。

- A 统一性和对立性相结合 B 社会先进和企业适用性相结合  
C 定性定量分析相结合 D 以专家为主和以群众为辅相结合

2、已知直接费合计为1000元,规费费率为30%,企业管理费费率为10%,则间接费为( )。

- A 300元 B 100元 C 400元 D 30元

3、已知直接工程费合计为1000元,措施费为100元,简介费为100元,相应利润率为30%,以直接费为计算基础计算利润为

- A 300元 B 360元 C 330元 D 60元

4、纳税地点在市区的企业纳税税率是( )。

- A 3.35% B 3.55% C 3.41% D 3.22%

5、利润以人工费为计算基础的计算公式是利润=( ) \*相应利润率。

- A (直接费+间接费) \*利润率 B 直接费\*利润率 C (直接工程费+间接费) \*利润率 D 直接费\*利润率

6、利润以直接费为计算基础的计算公式是( )。

- A 直接工程费中的人工费 B 措施费中的人工费 C 直接工程费和措施费中的人工费 D 间接费中的人工费

### 二、多项选择题

1、利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利,其计算方式有( )。

- A 以直接费为计算基础 B 以直接工程费为计算基础 C 以人工费为计算基础

- D 以人工费和机械费合计为计算基础 E 以材料费和机械费合计为计算基础

2、税金计算公式正确的是( )。

- A 税金=(直接工程费+措施费) \*税率 (%) B 税金=(直接工程费+间接费+措施费) \*税率 (%)

- C 税金=(直接费+间接费+利润) \*税率 (%) D 税金=(直接工程费+间接费+措施费+利润) \*税率 (%)

- E 税金=(直接费+间接费+措施费+利润) \*税率 (%)

2、企业管理费费率计算方式有( )。

- A 以直接费为计算基础 B 以直接工程费为计算基础 C 以人工费为计算基础

- D 以人工费和机械费合计为计算基础 E 以材料费和机械费合计为计算基础

## 参考答案

一、单项选择题 1 C 2 C 3 B 4 C 5 A 6 C

二、多项选择题 1 ACD 2 CD 3 ACD

## 第六节 建筑安装工程费用定额

### 一、单项选择题

- 1、建设用地属于（ ）原则。  
A、建筑安装工程费用 B、企业管理费用 C、工程建设其他费用 D、场地准备及临时设施费
  - 2、建设场地平整中的余物拆除清理费在（ ）中计算。  
A、场地准备及临时设施费 B、工程建设其他费用 C、建筑安装工程费用 D、预备费
  - 3、研究试验费属于（ ）。  
A、建筑安装工程费用中的材料费 B、建筑安装工程费用中的机械费  
C、工程建设其他费用 D、场地准备及临时设施费
  - 4、场地准备及临时设施费属于（ ）。  
A、建筑安装工程费用中的临时设施费 B、工程建设其他费用 C、建筑安装工程费用中的场地平整费 D、预备费
  - 5、工程建设其他费中场地准备及临时设施费=（ ）\*费率+拆除清理费。  
A、建筑安装工程费 B、设备、工器具购置费 C、工程费用 D、预备费
- ### 二、多项选择题
- 1、关于场地准备及临时设施费以下说法正确的是（ ）。  
A、建筑场地的土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中  
B、新建项目的场地准备及临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算  
C、发生拆除清理费时可按新建同类工程造价或主材费、设备费的比例计算  
D、凡可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式冲抵拆除清理费。
  - E、该项目费用包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用

### 参考答案

一、单项选择题 1 C 2 A 3 C 4 B 5 C

二、多项选择题 1 ABCD

### 第八节 建筑安装工程费用定额

#### 一、单项选择题

- 1、要建立造价资料数据库，首要的问题是（ ）。  
A、作出计划 B、原始数据的收集 C、数据输入工作 D工程的分类与编制
- 2、下列不能体现工程造价资料数据库作用的是（ ）。  
A、编制概算指标、投资估算指标的重要基础资料 B、考核基本建设投资效果的依据  
C、编制固定资产投资计划的参考 D、编制标底和投标报价的参考

#### 二、多项选择题

- 1、工程造价指数的作用是（ ）。  
A、可以利用工程造价指数分析价格变动趋势及其原因  
B、可以利用工程造价指数估计工程造价变化对宏观经济的影响  
C、工程造价指数是工程承发包双方进行工程估价和结算的重要依据

D、工程造价指数是编制消耗量定额的重要依据  
E、工程造价指数是调整工程造价价差的重要依据

2、以下按造价资料期限长短对工程造价指数分类的是（ ）。

A、时点造价指数 B、周指数 C、月指数 D、季指数 E、年指数

3、以下按基期不同对工程造价指数分类是（ ）。

A、单项造价指数 B、时点造价指数 C、定基指数 D、环比指数 E、报告期指数

## 第六章 决策和设计阶段工程造价的确定与控制

### 第一节 建设项目投资估算

#### 一、单项选择题

1、项目可行性研究阶段的投资估算，是（ ）的重要依据。

A、主管部门审批项目建议书 B、施工企业进行成本核算 C、项目投资决策 D、编制设计概算

2、以拟建项目的主体工程费或主要设备费为基数，以其它工程费与主体工程费或主要设备费的百分比为系数估算项目总投资的方法叫（ ）。

A、类似项目对比法 B、系数估算法 C、生产能力指数法 D、比例估算法

3、根据预可行性研究阶段的投资估算要求，投资估算误差应控制在（ ）。

A、±10%以内 B、±20%以内 C、±30%以内 D、±5%以内

4、投资估算精度相对较高，既可以适用于项目建议书阶段又可用于可行性研究阶段使用的投资估算方法（ ）。

A、类似项目对比法 B、系数估算法 C、生产能力指数法 D、指标估算法

5、下面有关单位生产能力估算法的叙述，正确的是（ ）。

A、此种方法估算误差小，是一种常用方法

B、此种方法把项目的建设投资与生产能力的关系视为简单的线性关系

C、在总承包工程报价时，承包商大都采用这种方法

D、这种方法一般用于项目设计概算阶段的投资估算

6、按照生产能力指数法（生产能力指数法=0.6，调整系数=1）若将设计中的化工生产系统的生产能力提高3倍，投资额大约增加

A 200% B 300% C 230% D 130%

7、已建年产1000t某产品的化工生产系统，现采用相似生产线扩建该产品生产系统，扩建规模是原来的2倍。已知生产能力指数为0.6，综合调整系数为1.08，采用生产能力指数法估计扩建系统的静态投资要比原有生产系统多（ ）。

A、116% B、63.7% C、58.7% D、29.6%

8、已建年产3000t某化工产品生产项目的静态投资额为2000万元。现拟建年产相同产品5000t类似项目，若生产能力指数为

0.6，综合调整系数为1.2，则用单位生产能力估算法估计拟建项目的静态投资为（ ）万

A、4369 B、3261 C、3621 D、4000

9、作为设计任务书下达的投资限额是（ ）。

A 投资估算 B 设计干爽 C 工程费用估算 D 工程费用概算

10、某项主要设备费为3600万元，管线、仪表、建筑物等费用的估算系数为0.88，管理费、合同费、应急费等费用的估算系数为1.16，用朗格系数法计算总建设费用为（ ）万

A、6768 B、7344 C、7581 D、7851

## 二、多项选择题

1、关于建设项目决策与项目投资的关系，以下正确的是（ ）。

- A、项目决策的正确是项目投资合理性的前提
- B、项目投资是项目决策的基础
- C、项目投资和建设项目工程造价水平影响项目决策
- D、投资估算的精确度依赖于项目决策阶段对项目的理解深度
- E、工程造价的控制水平依赖于项目决策阶段对项目的理解深度

2、下列属于项目建议书阶段编制投资估算的方法是（ ）。

- A、比例估算法
- B、系数估算法
- C、生产能力指数法
- D、类似项目对比法
- E、工程量估算法

3、系数估算法的种类很多，我国国内常用的方法有（ ）。

- A、设备系数法
- B、主体专业系数法
- C、朗格系数法
- D、综合调整系数法
- E 生产能力系数法

4、按照指标估算法，建筑工程费用估算一般采用（ ）。

- A、单位实物工程量投资估算法
- B、工料单价投资估算法
- C、单位建筑工程投资估算法
- D、概算指标投资估算法
- E、工程量估算法

## 参考答案

### 一、单项选择题

1、C 2、B 3、B 4、D 5、B 6、D 7、B 8、D 9、A 10、D

### 二、多项选择题

1、ACDE、 2、BCD、 3、ABC、 4、ACD

### 第二节 建设项目设计概算

#### 一、单项选择题

1、三级概算文件编制形式的组成内容有（ ）。

- A、建筑工程 概算、安装工程 概算、设备工器具费概算
- B、工程 费用概算、工程建设其他费用概算、预备费概算
- C、建设项目总 概算、单项工程综合概算、单位工程 概算
- D、分部分项 工程费 概算、措施项目 概算、其它项目 概算

2、某建设项目订购了50t的国产非标准设备，订货价格为50000元/t，已知设备运杂费率为8%，设备安装杂费率为20%，按概算指标法，该项目的设备安装工程 概算价值为（ ）万元。

A、40 B、50 C、54 D、324

3、在编制建筑工程概算时，当初步设计达到一定深度，建筑构造比较明确，能够按照初步设计图纸计算出分部工程项目的工程量时，最适宜的概算编制方法是（ ）。

- A、概算指标法
- B、类似工程预算法
- C、预算单价法
- D、扩大单价法

4、①确定各分部分项工程项目的概算定额单价；②列出分项工程项目名称，计算工程量；③汇总计算单位工程直接费；④计算汇总单位工程直接费之和；⑤计算间接费和利税；⑥计算单位工程概算造价。按照概算定额编制设计概算，以上工作正确的先后顺序是（ ）。

A、①②③④⑤⑥ B、②⑤①④③⑥ C、②①④③⑤⑥ D、②①⑤③④⑥

5、①公用工程；②生产管理服务性工程；③厂外工程；④生活福利工程；⑤主要工艺生产装置；⑥辅助光 辅助工艺生产装置。以上工程在工业建设项目总概算的工程费用中，排列顺序正确是（ ）。

A、③①②④⑤⑥ B、①②⑤⑥④③ C、②⑤⑥④①③ D、⑤⑥①②④③

- 6、三级概算的编制形式的组成内容不包括 ( )。
- A、建设项目总概算 B、分部分项工程概算 C、单位工程概算 D、单项工程综合概算
- 7、当工程项目有若干个单项工程组成时, 单项工程概算中的内容应该包括 ( )。
- A、预备费 B、工程建设其他费用 C、建筑安装工程 D、建设期贷款利息
- 8、在工业建设项目总概算中下列各项工程归属于公用设施中的给排水工程的是 ( )。
- A、软化水处理设备 B、消防工程 C、防洪工程 D、锅炉房工程
- 9、概算指标法采用的是 ( )。
- A、直接工程费指标 B、全费用指标 C、完全单价指标 D、综合单价指标
- 10、已知某进口设备原价为 1500 万元, 安装费率为 14%, 设备吨重为 300 吨, 每吨设备安装费指标为 8000 元, 则该进口设备安  
装费为 ( ) 万元。
- A、 240 B、 210 C、 225 D、 200
- 11、下列估价审核方法中, 属于设计概算审查方法的是 ( )。
- A、重点抽查法 B、全面审查法 C、查询核实法 D、分解对比审查法
- 二、多项选择题
- 1、设计概算可分为 ( )。
- A、分项工程概算 B、分部工程概算 C、单位工程概算 D、单位工程综合概算 E、建设项目总概算
- 2、建设项目总概算的编制中, 工程费用的编制依据包括 ( )。
- A、工程取费标准 B、贷款的方式及利率 C、采用的指标或定额  
D、设备材料价格的取定 E、基本预备费的取费标准
- 3、二级编制形式设计概算文件的组成包括 ( )。
- A、总概算表 B、工程建设其他费用计算表 C、单位工程综合概算表 D、单位工程概算表 E、编制说明
- 4、审查设计概算的编制依据时, 重点审查编制依据的 ( )。
- A、合法性 B、可靠性 C、时效性 D、来源 E、适用范围

#### 参考答案

##### 一、单项选择题

- 1、C 2、B 3、D 4、C 5、D 6、B 7 C 8 B 9 A 10 A 11 C

- 二、多项选择题 1、CDE、 2、ACD 3、ABDE 4 ACE

##### 第三节 建设项目施工图预算

##### 一、单项选择题

- 1、作为施工企业进行工程结算的主要依据, 也是确定施工合同价款重要依据的是 ( )。
- A、预期预算 B、施工图预算 C、施工预算 D、工程概算
- 2、采用工料单价法和综合单价法编制施工图预算, 区别主要在于 ( )。
- A、预算造价的构成不同 B、预算所起的作用不同  
C、预算编制依据不同 D、单价包含的费用内容不同
- 3、先计算汇总单位工程直接工程费、再计算措施费、间接费、差价、利率和税金, 最后汇总单位工程预算造价的施工图预算编制方法是 ( )。
- A、综合单价法 B、清单计价法 C、工料单价法 D、实物量法
- 4、对于承包商而言, 施工图预算的作用之一是 ( )。
- A、检验设计的经济合理性 B、预算标底 C、测算造价指数 D、拟定降低成本措施
- 5、在施工图预算编制时, 先计算单位工程分部分项工程量, 然后再乘以对应的定额基价, 求出各分项工程直接工程费, 再汇总

成预算造价的这种方法 ( )。

A、综合单价法 B、实物量法 C、工料单价法 D、清单计价法  
6、①了解现场情况; ②熟悉施工图纸; ③编制基价直接费计算表; ④列项计量; ⑤编写编制说明; ⑥计算预算造价; ⑦计算定额直接费; ⑧工料分析。以上有关施工图纸预算的编制工作中, 其正确的编制步骤是 ( )。

A、①②④③⑦⑥⑧⑤ B、②①④③⑦⑥⑧⑤ C、①②⑤④③⑦⑥⑧ D、②①④③⑦⑥⑧⑤

7、按照工程量清单计价规定, 工程量清单应采用综合单价计价, 该综合单价中没有包括的费用是 ( )

A、措施费 B、管理费 C、利润 D、风险费用

8、在应用定额编制施工图预算时, 如遇某分项工程的有关内容与定额子目不完全相同, 但定额说明允许在规定的范围内调整使用时, 应当采取的处理办法 ( )。

A、直接套用预算定额子目及其单价 B、近似套用预算定额子目及其单价  
C、换算套用预算定额子目及其单价 D、套用补充预算定额子目及其单价

9、审查施工图预算的方法很多, 其中全面、细致、质量高的审查方法是 ( )。

A、分组计算审查法 B、对比法 C、全面审查法 D、筛选法

10、利用不同建筑标准下的工程量、造价、用工三个单方基本价值表对施工图预算进行审查的方法是 ( )。

A、标准预算审核法 B、筛选审查法 C、利用手册审查法 D、分解对比审核法

11、下列不属于审查施工图预算的方法是 ( )。

A、分全面审查法 B、对比审查法 C、重点抽查法 D、联合审查法

12、分全面审查法主要适用于 ( )。

A、需要精确升级的工程 B、利用标准图纸施工的工程 C、利用通用图纸施工的工程 D、要求快速审查的工程

13、分组审查法的最大优点是 ( )。

A、全面、细致 B、审查质量高 C、加快审查工程量速度 D、审查时间短

## 二、多项选择题

1、施工图预算按建设项目组成为 ( )。

A、单位工程施工图预算 B、建设项目总预算 C、分部工程施工图预算  
D、单项工程总预算 E、分项工程施工图预算

2、根据工程性质, 下列工程预算 属于建筑工程造价的是 ( )。

A、给排水工程 B、采暖通风工程 C、土建工程 D、电气设备工程 E、炉窑工程

3、施工图预算按专业可分为 ( )。

A、建筑工程预算 B、分部工程预算 C、园林绿化工程预算 D、市政工程预算 E、单位工程预算

4、编制施工图预算的依据不包括 ( )。

A、预算定额 B、时间定额 C、施工定额 D、工序定额 E、施工方案

5、施工图预算编制方法有 ( )。

A、实物金额法 B、实物量法 C、费用单价法 D、单价法 E、基价法

6、施工图预算审核的方法有 ( )。

A、全面审查法 B、重点抽查法 C、分析比较审查法 D、筛选审查法 E、分组计算审查法

7、施工图预算编制依据有 ( )。

A、会审过的施工图纸 B、现行的建筑安装工程定额 C、招标文件 D、施工组织设计 E、企业定额

## 参考答案:

一、单选题 1 B 2 D 3 C 4 D 5 C 6 B 7 A  
8 C 9 C 10 B 11 D 12 A 19 C



二、多选题 1 ABD 2 ABCE 3 ACD 4 BCD 5 BD 6 ABDE 7 ACD

#### 第四节 决策和设计阶段工程造价的控制

##### 一、单选题

- 1、在项目设计阶段，应坚持先进性、适用性、安全可靠、经济合理性原则来确定（ ）。  
A、建设规模 B、建设标准 C、技术方案 D、设备方案
- 2、在下列各项中，属于设计阶段影响工程造价的主要因素是（ ）。  
A、建设规模 B、技术方案 C、主要设备选型 D、工艺设计
- 3、在决策阶段和设计阶段均为影响工程造价的主要因素是（ ）（ ）。  
A、项目建设规模 B、设备方案 C、总平面布置 D、建设标准
- 4、下列属于初步设计优化工作之一的是（ ）。  
A、充分考虑施工方法 B、合理规划主要原材料供应 C、核实主要设备选型 D、建筑物设计要考虑当地习惯
- 5、下列选项中，不属于设计方案比选原则的是（ ）。  
A、协调好技术先进性和经济合理性的关系 B、考虑建设投资和营运费用的关系  
C、兼顾近期和远期的要求 D、处理好建设规模和资源利用的关系
- 6、初步设计的限额设计目标是在初步设计前，根据批准的（ ）确定的。  
A、项目建议书及其投资估算 B、可行性研究报告及其投资估算  
C、设计任务书及其设计概算 D、初步设计文件及其投资概算
- 7、下列各项中，属于施工图设计优化工作内容的是（ ）。  
A、合理配置辅助设施和公共设施 B、合理规划主要原材料和燃料供应  
C、充分考虑施工方法和施工能力 D、做到生产与环境保护兼顾
- 8、限额设计中，为预留一定的可调的费用空间，下达的限额指标一般为（ ）。  
A、限额总目标的80% B、限额总目标的90% C、总目标中直接工程费的80% D、总目标中直接工程费的80%

##### 二、多项选择题

- 1、方案比选是一项复杂的工作，涉及的因素很多，考虑的角度也不同，一般要遵循的原则有（ ）。  
A、协调好技术先进性和经济合理性的关系 B、考虑建设投资和营运费用的关系  
C、兼顾近期和远期的要求 D、考虑个别先进与社会平均水平的统筹 E、既要简明又要实用
- 2、优化设计一般是在设计阶段进行的，包括初步设计、技术设计、施工图设计阶段。优化的内容有（ ）。  
A、整个项目设计方案的优化 B、项目局部设计方案的优化 C、项目局部结构设计的优化  
D、项目建设规模方案的优化 E、项目工艺流程方案的优化
- 3、设计优化工作要有一定的手段来保证，常用的设计优化方案措施和方法包括（ ）。  
A、设计招标 B、方案竞选 C、限额设计 D、编制施工组织设计 E、编制投资估算
- 4、限额设计的全过程，实际上就是建设项目投资目标管理的过程，限额设计过程管理体现在（ ）。  
A、限额设计的目标要在设计中表现，在项目具体建设施工中实现 B、初步设计限额设计要在施工图中设计中实现和细化  
C、施工图设计限额设计要在施工中实现 D、施工图设计限额控制初步设计限额  
E、施工图设计限额控制施工图设计限额

##### 参考答案：

一、单选题 1 C 2 D 3 D 4 B 5 D 6 B 7 C 8 D

二、多选题 1 ABC 2 ABC 3 ABC 4 ABC

#### 第七章 建设工程招标投标与合同价款的确定

##### 第一节 建设工程招标

一、单选题

- 1、我国《招标投标法》规定的招标方式是（      ）  
A、公开招标、邀请招标和议标      B、公开招标和议标      C、邀请招标和议标      D、公开招标、邀请招标
- 2、《招标投标法》规定以下建设工程项目必须进行招标的项目是（      ）  
A、非外国政府贷款项目      B、大型基础项目      C、特定专利项目      D、私人投资项目
- 3、《招标投标法》规定以下建设工程项目可以不进行招标的项目是（      ）  
A、公用事业项目      B、国家融资的项目      C、使用专有技术项目      D、使用国家资金的项目
- 4、根据《招标投标法》规定，建设工程招标必须在国家指定的报刊和指定的信息网络上发布招标公告，该招标方式为（      ）  
A、公开招标      B、邀请招标      C、联合招标      D、议标
- 5、根据《招标投标法》规定，采用邀请招标的建设工程项目，邀请投标的单位必须在（      ）几家以上。  
A、2      B、3      C、4      D、5
- 6、建设工程施工招标文件，既是承包商编制投标文件的依据，也是将来中标的承包商（      ）  
A、作为竣工验收的依据      B、制定施工方案的依据      C、制定索赔处理办法的基础      D、签订施工承包合同的基础
- 7、招标文件的内容应该包括（      ）  
A、施工方案      B、履约担保      C、招标公告      D、投标文件格式
- 8、关于建设工程招标投标的程序，在发布招标公告后应接受投标文件前，招标投标程序依次为（      ）  
A、招标文件发放——投标人资格预审——勘查现场——投标答疑会  
B、勘查现场——投标答疑会——投标人资格预审——招标文件发放  
C、投标人资格预审——招标文件发放——勘查现场——投标答疑会  
D、投标答疑会——勘查现场——投标人资格预审——招标文件发放
- 9、关于建设工程招标投标的程序，在发布招标公告前，按照程序需要完成的工作依次为（      ）  
A、建设工程项目报建——提出招标申请——招标文件编制和备案  
B、建设工程项目报建——招标文件编制和备案——评标方法制定和备案  
C、提出招标申请——建设工程项目报建——招标文件编制和备案  
D、提出招标申请——招标文件编制和备案——评标方法制定和备案
- 10、工程施工招标可根据工程施工范围的大小及专业不同分为全部工程招标，专业工程招标以及（      ）  
A、工程监理招标      B、单项工程招标      C、勘察设计招标      D、材料设备招标
- 11、在建设工程招标投标中，对投标人的资格审查分为资格预审和（      ）  
A、资格终审      B、资格初审      C、资格复审      D、资格后审
- 12、在建设工程招标投标中，经资格后审不合格的投标人（      ）  
A、不得参加投标      B、需要重新提交审查资料  
C、编制的投标文件作废标处理      D、需酌情扣除评标得分
- 13、招标单位对招标文件所作的任何修改或补充的内容，发给所有获得招标文件的投标单位，需在投标截止时间至少（      ）日前。  
A、7      B、10      C、15      D、20
- 14、投标单位收到招标文件后，如有疑问或不清的问题，应以书面形式向招标单位提出，但应在收到招标文件后（      ）天内完成。  
A、7      B、10      C、14      D、28

二、多项选择题

- 1、《招标投标法》规定，凡在我国境内进行的以下建设工程项目，必须进行招标的项目是（      ）  
A、大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目      B、技术复杂、专业性强的其它特殊要求的项目  
C、使用国有投资或国家融资的项目      D、使用国际组织或外国政府贷款项目、援助资金的项目

- E、采用特定专利或专有技术的项目
- 2、属于建设工程招标文件的内容有（ ）。  
A、投标须知 B、招标文件格式 C、工程量清单 D、设计 图纸 E、评标标准和方法
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》规定，工程量清单由（ ）。  
A、分部分项工程量清单 B、实体项目清单 C、措施项目清单 D、其它项目清单 E、非实体项目清单

参考答案:

- 一、单选题 1 D 2 B 3 C 4 A 5 B 6 D 7 D 8 C 9 A 10 B 11 D 12 C 13 C 14 A  
二、多选题 1 ACD 2 ACDE 3 ACD

## 第二节 建设工程工程量清单计价规范习题精选

### 一、单项选择题

- 1、工程量清单应由（ ）编制。  
A、具有编制招标文件能力的招标人 B、具有编制投标文件能力的投标人  
C、招标投标管理办公室 D、具有编制招标能力的招标人和投标人
- 2、分部分项工程量清单的项目编码前（ ）位是统一编码。  
A、6 B、10 C、9 D、12
- 3、编制分部分项工程量清单时，对于项目特征和工程内容不同的，（ ）相应的分部分项工程里清单项目。  
A、由清单编制人自主编制 B、不分别编制 C、由清单计价人自主编制 D、应分别编制
- 4、所有分部分项工程量清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以（ ）计算。  
A、实体工程量 B、实际工程量 C、完成后的净量 D、完工工程量
- 5、分部分项工程量清单项目的工程量以完成后的净量计算，投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和（ ）的工程量。  
A、需要减少 B、需要增加 C、因返工增加 D、因窝工增加
- 6、在下列项目中，属于《建设工程工程量清单计价规范》中通用措施项目的（ ）。  
A、垂直运输机械 B、现场施工围栏 C、焊接保护措施 D、已完工程及设备保护
- 7、措施项目指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的（ ）项目。  
A、实体工程 B、工程实体 C、非工程实体 D、实际工程
- 8、措施项目清单由编制人根据拟建工程的特征，施工现场条件和环境，工程所在地该类工程（ ）等因素编制。  
A、独特的施工方法 B、先进的施工方法 C、常规的施工方法 D、专业的施工技术
- 9、其他项目是指除分部分项工程量清单项目和措施项目清单的项目以外，为完成工程施工（ ）费用的项目  
A、不可能发生 B、可能发生 C、必须发生 D、已经发生
- 10、按国家税法规定，在建设工程计价中，应计入建设工程造价内的税金包括（ ）  
A、营业税、增值税和教育费附加 B、营业税、城市维护建设税和教育费附加  
C、营业税、固定资产投资方向调节税和教育费附加 D、营业税、城市维护建设税和固定资产投资方向调节税

### 二、多项选择题

- 1、工程量清单是指表现拟建工程的（ ）名称和相应数量的明细清单。  
A、其他项目 B、零星项目 C、分部分项工程项目 D、措施项目 E、规费项目
- 2、下列关于工程量清单描述正确的是（ ）。  
A、在工程招标时，工程量清单是招标文件的组成部分  
B、工程量清单应由具有编制投标文件能力的投标人编制  
C、在签订建筑工程施工合同时，工程量清单是建筑工程施工 合同组成必要内容之一

- D、工程量清单应由受招标人委托且具有相应资质的中介机构进行编制
- E、零星工作项目表应根据拟建工程的具体情况列出项目，工程数量可按暂估数量给出
- 3、编制“分部分项工程量清单项目”应根据项目名称和项目特征并结合拟建工程的实际情况确定。项目特征是指项目实体名称、型号、质量、（ ）等

- A、规格 B、材质 C、工程内容 D、连接形式 E、施工做法
- 4、建设工程工程量清单计价规范]中的通用措施项目有（ ）。  
A、二次搬运 B、夜间施工 C、组装平台 D、临时设施 E、防洪措施
- 5、编制工程量清单的依据有（ ）。  
A、相关价格信息 B、[建设工程工程量清单计价规范] C、常规施工方法 D、施工图纸 E、工程现场实际

参考答案:

- 一、单选题 1 A 2 C 3 D 4 C 5 B 6 D 7 C 8 C 9 B 10 B

- 二、多选题 1 ACD 2 ADE 3 ABC E 4 ABD 5 BCD

### 第三节 建设工程招标标底的编制

#### 一、单项选择题

- 1、标底是指由业主对招标工程进行工程造价控制的一个（ ）。  
A、实际价格 B、最高价格 C、预期价格 D、合理价格

- 2、以下不属于标底的编制内容的是（ ）。  
A、标底编制说明 B、标底价格计价书 C、标底附件 D、工程量清单

- 3、分部分项工程量清单计价的实质是（ ）问题。  
A、确定清单编码 B、综合单价的组价 C、确定计量单位 D、确定规费费率

- 4、工程量清单报价中的综合单价不包括（ ）。  
A、人工费 B、材料费 C、管理费 D、规费

- 5、编制底价时，措施项目组价方法有（ ）。  
A、综合单价形式 B、简单单价形式 C、个别单价形式 D、复杂单价形式

#### 二、多项选择题

- 1、对标底的理解正确的是（ ）。

- A、标底价格由工程成本和利润组成

- B、标底一般应由第三人负责编制

- C、标底是业主进行工程造价控制的期望价格

- D、一个工程只能编制一个标底

- 2、标底的编制原则有（ ）。

- E、所有招标工程都应有标底

- A、编制依据具有可靠性 B、标底价应具有完整

- C、标底价与投标价的一致

- D、标底价格的合理性

- E、一个工程只能编制一个标底

- 3、标底价格的编制依据一般包括（ ）。

- A、投标文件的商务条款

- B、工程施工图纸、标准图集、工程量计算规则

- D、现行的相关定额、单价及有关调整计价文件

- C、施工方案或施工组织设计

- 4、标底的编制方法包括（ ）。

- A、定额计价法

- B、清单计价法

- C、综合计价法

- D、预算指标

- E、类似工程预算法

参考答案:

- 一、单选题 1 C 2 D 3 B 4 D 5 A

- 二、多选题 1 CD 2 ABDE 3 BCDE 4 AB

### 第四节 工程投标报价的编制方法

一、单项选择题

- 1、以下不属于建设工程施工投标文件内容的是（ ）。  
A、 投标函                    B、 商务标                    C、 技术标                    D、 评标办法

- 2、承包商在获得招标文件后和计算投标报价前，按照建设工程投标程序一次完成的工作是（ ）。

- A、 招标环境调查——招标文件研究——制定施工方案——确定投标策略  
B、 招标文件研究——招标环境调查——确定投标策略——制定施工方案  
C、 确定投标策略——招标文件研究——招标环境调查——制定施工方案  
D、 招标文件研究——招标环境调查——制定施工方案——确定投标策略

- 3、工程量清单计价中加工及安装损耗费是在（ ）中反映。

- A、 材料的单价                    B、 材料的消耗量                    C、 人工单价                    D、 机械单价

- 4、在建设工程工程量清单计价模式中，分部分项工程量清单项目的综合单价由（ ）自主报价，并为此承担风险。

- A、 招标人                    B、 投标人                    C、 业主                    D、 监理单位

二、多项选择题

- 1、单位工程工程量清单计价的费用是指按招标文件的规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括（ ）。

- A、 分部分项工程费                    B、 分部工程费                    C、 措施项目费                    D、 规费和税金                    E、 其他项目费

- 2、根据《建设工程工程量清单计价规范》的要求，综合单价包括（ ）。

- A、 人工费                    B、 材料费                    C、 机械使用费                    D、 间接费                    E、 税金

- 3、建设工程施工投标文件组成内容包括（ ）。

- A、 投标文件格式                    B、 投标保证金                    C、 资格审查表                    D、 合同主要条款                    E、 投标文件附录

- 4、在工程工程量清单计实践中，分部分项工程清单项目的综合单价的组价方法主要有（ ）。

- A、 根据定额计算                    B、 根据概算指标计算                    C、 根据投资估算  
D、 根据实际费用计算                    E、 根据概算费用计算

- 5、关于工程量清单计的规定，以下说法正确的是（ ）。

- A、 编制标底和投标报价时，其计价的依据不同                    B、 工程量清单计时，所用到的单价均为综合单价

- C、 投标报价时，投标人对业主提供的措施项目清单可根据情况选择性报价

- D、 投标报价不得低于社会成本                    E、 安全施工费、规费、税金必须计价且不得优费和变更

参考答案：

- 一、单选题    1 D    2 B    3 A    4 B

- 二、多选题    1 ACDE    2 ABC    3 BCE    4 AD    5 ABCE

第五节 开标、评标、定标

一、单项选择题

- 1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的（ ）进行。

- A、 当天公开                    B、 当天不公开                    C、 同一时间公开                    D、 同一时间不公开

- 2、根据《招标投标法》的有关规定，评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为（ ）人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

- A、 3                    B、 5                    C、 7                    D、 9

- 3、在建设工程招标投标时，投标文件有下列情形之一时，招标人不予受理的是（ ）。

- A、 未按招标文件要求密封的                    B、 未按招标文件要求提交投标保证金的  
C、 未按规定格式填写并且内容不全的                    D、 无单位盖章并且无法定代表人签字的

- 4、评标和定标应当在投标有效期结束日（ ）完成

A、15个工作日前 B、20个工作日前 C、25个工作日前 D、30个工作日前

5、《招标投标法》规定，经过招标、评标和决标后，招标人与中标人订立书面合同的时间自中标通知发出之日（ ）个工作日内  
A、14 B、20 C、30 D、40

## 二、多项选择题

1、根据《招标投标法》的有关规定，夏日谈话不符合开标程序的有（ ）。

- A、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间同一时间公开进行 B、开标由招标人主持，邀请中标人参加
- C、在招标文件规定的开标时间前收到的所有投标文件，开标时都应当予以拆封和宣读
- D、开标由建设行政主管部门主持，邀请中标人参加 E、开标应当做好记录，并存档备查

2、下列关于评标的规定，符合《招标投标法》的有关规定的有（ ）。

- A、招标人应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行
  - B、评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并决定合格的中标候选人
  - C、招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
  - D、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标
  - E、任何单位和个人不得非法干预，影响评标的过程和结果。
- 3、投标文件有（ ），由评标委员会初审后按废标处理。

- A、无单位盖章并无法定代表人或法定代理人授权的代理人签字或盖章的
- B、未按规定格式填写、内容不全或关键字迹模糊，无法辨认的
- C、投标人递交两份投标文件，其中一份是按招标文件规定提交备选投标方案的
- D、投标人名称或组织机构与资格预审时不一致的
- E、未按招标文件要求提交投标保证金的。

## 参考答案：

一、单选题 1 C 2 B 3 A 4 D 5 C

二、多选题 1 BD 2 ACDE 3 ABDE

## 第六节 合同价款的确定

### 一、单项选择题

1、通过招标方式选定中标人的，其合同价是由（ ）决定的。

A、标底价 B、基准价 C、中标价 D、评标价

2、《招标投标法》规定，经过招标、评标和决标后，招标人与中标人应根据招标文件订立书面合同，合同内容不包含的（ ）

A、双方的权利义务 B、合同价款与支付 C、竣工与决算 D、工程保险

3、招标合同约定的内容不得违背招标文件实质性内容，招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以（ ）为准。

A、招标文件 B、评标文件 C、中标文件 D、投标文件

## 参考答案：

一、单选题 1 C 2 C 3 D

## 第八章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整

### 第二节 工程变更与合同价的调整

#### 一、单项选择题

1、由于工程变更会带来工程造价和工期的变化，为了有效地控制造价，无论哪一方提出工程变更，均需由（ ）。

- A、工程师确认，发包方签发工程变更指令 B、发包方确认，工程师签发工程变更指令
- C、工程师确认并签发工程变更指令 D、发包方确认并签发工程变更指令

2、工程变更确认的一般过程是（ ）。

A、提出工程变更——分析合同条款——分析影响——确定所需的费用、时间——确认工程变更  
B、提出工程变更——确定所需的费用、时间——分析合同条款——分析影响——确认工程变更  
C、提出工程变更——分析影响——分析合同条款——确定所需的费用、时间——确认工程变更  
D、分析影响——提出工程变更——分析合同条款——确定所需的费用、时间——确认工程变更

3、建设单位需对原工程设计进行变更，根据《建设工程施工合同（示范文本）》的规定，发包方以书面形式向承包方发出变更通知，应不迟于变更前（ ）天。

A、7                      B、14                      C、20                      D、30

4、承包商在施工中提出的合理化建议涉及设计图纸或施工组织设计的更改及对原材料、设备的换用，须经（ ）同意。

A、发包方              B、工程师              C、设计方              D、工地负责人

5、承包方提出工程变更价款后和调整合同价前完成的首要工作是（ ）。

A、发包方审查              B、工程师审查              C、发包方和承包方之间协商              D、工程师和承包方之间协商

6、工程师无正当理由不确认承包商提出的变更工程价款报告时，则变更工程价款报告自行生效的时间是变更价款报告送达之日起（ ）天后。

A、7                      B、10                      C、14                      D、28

7、《建设工程价款结算暂行办法》规定，合同中无适合于变更工程的价格，计算变更合同价款按（ ）。

A、合同中类似的价格执行              B、当地权威部门指导的价格执行  
C、监理工程师提出的价格执行              D、承包商提出的价格，工程师确认后执行

8、《建设工程价款结算暂行办法》规定，合同中只有类似于变更工程的价格计算变更合同价款按（ ）。

A、合同中类似的价格执行              B、合同中已有的价格执行              C、工程师指定的价格执行              D、当地权威部门发布的指导价执行

9、当工程变更引起实际完成的工程量增减超过工程量清单中相应工程量的 10%或合同中约定的幅度时，应予调整该工程量清单项目的（ ）。

A、材料单价              B、市场单价              C、综合单价              D、部分费用单价

## 二、多项选择题

1、工程变更是建筑施工生产的特点之一，其变更形式包括（ ）。

A、设计变更              B、施工条件变更              C、进度计划变更              D、材料单价变更              E、工程量清单中未包括的“新增工程”

2、变更合同价款按下列（ ）进行。

A、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算变更合同价款  
B、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款  
C、合同中无适用于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行  
D、合同中无类似于变更工程的价格，由发包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行

3、工程量清单项目的综合单价可以调整的情况有（ ）。

A、当工程量清单中工程量有误差              B、工程变更引起实际完成的工程量增减超过工程量清单中相应工程量的 10%  
C、工程变更引起实际完成的工程量增减超过合同中约定的幅度时  
D、人工、材料、机械台班单价涨幅过大且超过报价时 10%的              E、施工当中发生可以预见风险的

## 参考答案：

一、单选题    1 C    2 C    3 B    4 B    5 B    6 C    7 D    8 A    9 C

二、多选题    1 ABCE    2 ABC    3 ABC

## 第三节 工程索赔

### 一、单项选择题

1、索赔的性质属于（ ）。

- A、经济补偿行为      B、经济惩罚行为      C、责任追究行为      D、纠纷诉讼行为
- 2、工程索赔是当事人一方方向另一方提出索赔的行为,相对来说( )的索赔更加困难一些。  
A、发给人向供应商      B、承包人向供应商      C、发给人向承包人      D、承包人向发给人
- 3、承包商根据合同通用条款的约定要求进行工期索赔的是由于非承包商原因一周内停水、停电、停气造成停工累计超过( )小时。  
A、4      B、8      C、12      D、24
- 4、在工程索赔的实践中,以下( )费用允许索赔。  
A、承包商对索赔事项的发生原因负有责任的有关费用      B、承包商对索赔事项未采取减轻措施因而扩大的损失费用  
C、承包商进行索赔工作的准备费用      D、因非承包商原因一周内停水、停电、停气造成停工累计超过8小时
- 5、工期索赔的计算方法有( )。  
A、总费用法      B、分项法      C、因素分析法      D、网络分析法
- 6、某工程项目总价值1000万元,合同工期18个月,现承包人因建设条件发生变化需增加而外工程费用50万元,则承包方提出工期索赔为( )个月。  
A、1.5      B、0.9      C、1.2      D、3.6
- 7、某工程施工中,由于工程师指令错误,使承包商的工人窝工50工日,增加配合用工10工日,机械一个台班,合同约定人工单价为30元/工日,机械台班为360元/台班,人工窝工补贴费为12元/工日,含税的综合费率为17%,承包商可得该项索赔为( )元。  
A、1260      B、1263.6      C、1372.2      D、1474.2

## 二、多项选择题

- 1、工程索赔中不可避免地出现索赔的影响因素有( )。  
A、人民币升值      B、施工进度变化      C、施工图纸的变更      D、施工机械发生故障      E、施工现场条件变化
- 2、按施工索赔的目的可分为( )。  
A、地质变化索赔      B、加速施工索赔      C、经济索赔      D、道义索赔      E、工期索赔
- 3、按索赔的处理方式可分为( )。  
A、经济索赔      B、工期索赔      C、单项索赔      D、分项索赔      E、综合索赔
- 4、在工程索赔的实践中,以下( )费用不允许索赔。  
A、承包商对索赔事项的发生原因负有责任的有关费用      B、承包商对索赔事项未采取减轻措施因而扩大的损失费用  
C、承包商进行索赔工作的准备费用      D、因非承包商原因一周内停水、停电、停气造成停工累计超过6小时  
E、不可抗力
- 5、在工程索赔的实践中,允许索赔的内容有( )。  
A、监理(业主)未能及时向承包商提供所需指令所发生的损失      B、由于业主原因延期开工所发生的损失  
C、承包商进行索赔工作的准备费用      D、因承包商原因一周内停水、停电、停气造成停工累计超过小时所发生的损失  
E、地质条件发生变化所发生的损失

参考答案:

一、单选题    1 A    2 D    3 B    4 D    5 D    6 B    7 C

二、多选题    1 BCE    2 CE    3 CE    4 ABCD    5 ABE

## 第四节 工程价款结算

### 一、单项选择题

- 1、[建设工程工程量清单计价规范]的规定,在具备施工条件的前提下,业主应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的( )天内预付工程款。



A、10 B、15 C、7 D、14

2、根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定，包工包料的工程的预付工程款按合同约定拨付，原则上按合同金额的（ ）比例区间预付。

A、5%~25% B、10%~25% C、5%~30% D、10%~30%

3、根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在具备施工条件的前提下，业主给承包商预付工程款应在双方签订合同后的（ ）

A、半个月 B、1个月内 C、1个半月 D、2个月内

4、合同双方应该在合同专用条款第26条中选定两种结算方式中的一种，作为进度款的结算方式。两种结算方式是按月结算与支付和（ ）。

A、按季结算与支付 B、按年结算与支付 C、分段结算与支付 D、目标结算与支付

5、承包商应当按照合同约定的方法和时间，向监理（业主）提交已完工程量的报告。监理（业主）接到报告后（ ）天内核实已完工程量，如未及时核实完，则承包商报告中的工程量即视为被确认，作为工程款支付的依据。双方合同另有约定的，按合同执行。

A、7 B、10 C、14 D、28

6、在工程进度款结算过程中，除了对承包商超出设计图纸范围而增加的工程量，监理不予计量之外，还包括（ ）。

A、因发包人原因造成返工的工程量 B、因承包商原因造成返工的工程量  
C、因不可抗力造成返工的工程量 D、因不利施工条件造成返工的工程量

7、根据监理（业主）确认的工程量计量结果，承包商向监理（业主）提出支付工程进度款申请，监理（业主）应在规定时间内按工程价款的（ ）向承包商支付工程进度款。

A、30%~60% B、60%~90% C、10%~90% D、30%~90%

8、根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在竣工结算编审过程中，单位竣工结算的编制人是（ ）。

A、业主 B、承包商 C、总承包商 D、监理咨询机构

9、单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由（ ）编制。

A、业主 B、承包商 C、总承包商 D、监理咨询机构

10、若从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起审查时限为45天，则单项工程竣工结算报告的金额应该为（ ）。

A、500万元以下 B、500万~2000万元 C、2000万~5000万元 D、5000万元以上

11、建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算确认后15天内汇总，送业主后（ ）天内审查完成。

A、20 B、45 C、60 D、30

12、当某单项工程竣工结算报告的金额为1500万元时，审查时限应从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起（ ）天。

A、20 B30 C、45 D、60

13、编制竣工结算除应具备全套竣工图纸、材料价格或材料、设备购物凭证、取费标准以及有关计价规定外，还应具备的资料有

A、落实合同价款调整数额和按图计算工程造价 B、落实工程索赔价款和按图核实工程造价  
C、落实设计变更签证和按图核实工程数量 D、落实工程造价签证和按图计算工程数量

## 二、多项选择题

1、关于工程预付工程款结算，下列说法正确的是（ ）。

A、工程预付款原则上预付比例不低于合同金额的30%，不高于合同金额的60%  
B、对重大工程项目，按年度工程计划逐年预付

C、实行工程量清单计价的，实体性消耗和非实体性消耗部分应在合同中分别约定预付款比例

D、预付的工程款必须在合同中约定抵扣方式，并在工程进度款中进行抵扣

E、凡是没有签订合同或不具备施工条件的工程，业主不得预付工程款

2、合同示范文本专用条款中供选择的进度款的结算方式是（ ）。

- 3、竣工结算方式有 ( )。
- A、按月结算与支付      B、分段结算与支付      C、按季结算与支付      D、按形象进度结算与支付

- 4、工程竣工结算的审核一般从以下 ( ) 入手。
- A、核对合同条款      B、落实设计变更签证      C、按图核实工程数量      D、严格按决算约定计价      E、注意各项费用计取。

参考答案:

- 一、单选题    1、C    2、D    3、B    4、C    5、C    6、B    7、B    8、B  
                   9、C    10、C    11、D    12、B    13、A

- 二、多选题    1 BCDE    2 AB    3 ABC    4 ABCE

## 第九章 竣工决算的编制与保修费用的处理

### 第一节 竣工验收

#### 一、单项选择题

- 1、以下属于建筑工程验收内容的是 ( )。

- A、建筑设备安装工程      B、建筑结构工程      C、工艺设备安装工程      D、劳动设备安装工程

- 2、竣工验收报告的汇总与编制一般由 ( ) 完成。

- A、建设单位      B、竣工验收委员会      C、施工单位      D、监理单位

- 3、下列资料中，属于建设项目竣工验收的工程技术资料验收内容的是 ( )。

- A、土质试验报告      B、建设成本资料      C、招标文件      D、消防验收报告

- 4、下列资料中，属于建设项目竣工验收的工程综合资料验收内容的是 ( )。

- A、基础处理资料      B、设计概预算资料      C、设计任务书      D、单位工程质量检验记录

- 5、下列不属于工程综合资料验收内容的是 ( )。

- A、招标投标文件      B、施工单位的资质证书      C、环境影响评价报告书      D、全部管网竣工图

- 6、①审议、审查竣工资料；②对审议、审查和检查中发现的问题提出要求并限期整改完成；③召开竣工验收委员会会议，听取和审议有关汇报与报告；④实地查验工程质量和建设情况；⑤全面评价工程，签署和颁发竣工验收鉴定书。以上有关竣工验收的主要工作内容，其正确的排序是 ( )。

- A、①②③④⑤      B、③①④②⑤      C、①③④⑤②      D、③④①⑤②

#### 二、多项选择题

- 1、以下资料属于工程资料验收中的工程财务资料的是 ( )。

- A、设计概算      B、预算资料      C、建设成本资料      D、承包合同      E、招标投标文件

- 2、下列属于安装工程验收内容的是 ( )。

- A、对门窗工程的审查验收      B、对装饰工程的审查验收      C、民用建筑物中的上下水管道质量、型号、数量  
 D、附属管线敷设和油漆、保温等      E、动力配电路路的验收

参考答案:

- 一、单选题    1 B    2 A    3A    4C    5 D    6 B

- 二、多选题    1 ABC    2 CDE

### 第二节 竣工决算

#### 一、单项选择题

- 1、建设项目竣工决算应包括 ( ) 的全部实际费用。

- A、从设计到竣工投产      B、从筹集到竣工投产      C、从立项到竣工验收      D、从开工到竣工验收

- 2、关于竣工决算报告，在大、中型项目竣工决算和小型项目竣工决算中均包括的竣工决算报表是 ( )。

- A、建设概况表      B、竣工财务决算汇总表      C、交付使用资产汇总表      D、建设项目竣工财务决算审批表
- 3、以下不属于小型建设项目竣工财务决算报表的是（ ）。  
A、建设项目竣工财务决算审批表      B、竣工财务决算汇总表      C、建设项目交付使用资产明细表      D、建设项目概况表

二、多项选择题

- 1、竣工决算由（ ）等部分组成。  
A、竣工财务决算说明书      B、竣工财务决算报表      C、工程竣工图      D、工程造价对比分析      E、竣工验收报告
- 2、竣工决算的费用组成应包括（ ）。  
A、建筑安装工程费      B、设备、工具及器具购置费      C、工程建设其他费用      D、铺底流动资金      E、项目营运费用
- 3、大、中型建设项目竣工决算报表包括（ ）。  
A、建设项目竣工财务决算审批表      B、建设项目概况表      C、建设项目竣工财务决算表  
D、建设项目交付使用资产汇总表      E、建设项目竣工财务决算汇总表
- 4、竣工决算的编制依据包括（ ）。  
A、批准的设计文件，以及批准的概（预）算或调整概（预）算文件  
B、招标文件、标底（如果有）及与有关单位签订的合同文件等  
C、设计变更、现场施工签证等建设过程中的文件及有关支付凭证  
D、竣工图及各种竣工验收资料      E、竣工验收报告

参考答案：

一、单选题    1 B      2 D    3D

二、多选题    1 ABCD    2    ABC    3 ABCD    4 ABCD

### 第三节 新增资产的确定

#### 一、单项选择题

1、某建设项目由甲、乙两个单项工程组成，某工程费用如下表所示。若项目总投资勘察费 100 万元，则乙工程应分摊的勘察费为（ ）万元。

单项工程	建设工程费 (万元)	安装工程费 (万元)	需安装设备价值 (万元)
甲	3500	500	2000
乙	1500	300	1200

A、30.0      B、31.0      C、33.3      D、37.5

#### 2、土地征用费的分摊一般按（ ）比例分摊

A、建筑工程费      B、建筑、安装工程费用总额      C、建筑安装工程费和需要安装设备价值总额      D、建设工程费用总额

2、某建设项目由甲、乙两个单项工程组成，某工程费用如下表所示。若项目建设单位管理费为 300 万元，则乙工程应分摊的建设单位管理费为（ ）万元。

单项工程	建设工程费 (万元)	安装工程费 (万元)	需安装设备价值 (万元)
甲	3500	500	2000
乙	1500	300	1200

A、90.0      B、93.1      C、100.0      D、112.5

4、下列关于新增固定资产价值的计算说法正确的是（ ）。

- A、为了保护环境而正在建设的附属辅助工程计入新增固定资产价值  
B、不构成生产系统但能独立发挥效益的非生产性项目在交付使用后计入新增固定资产价值  
C、达到固定资产标准不需安装的设备、工具在购买后计入新增固定资产价值

- D、分批交付生产的工程、应待全部支付完毕后一次计入新增固定资产价值
- 5、下列有关共同费用分摊应计入新增固定资产价值的表述，正确的是（ ）。  
 A、设计单位管理费按建筑、安装工程总价总额作比例分摊  
 B、勘察设计费按建筑、安装工程及需安装设备价值总额作比例分摊  
 C、土地征用费按建筑工程造价作比例分摊  
 D、土地使用权出让金按建筑、安装工程造价总额作比例分摊

二、多项选择题

- 1、对于新增固定资产价值的其它费用，一般情况下，建设单位管理费按（ ）之和作比例分摊。  
 A、建筑工程费用 B、安装工程费用 C、工程建设其它费用 D、预备费 E、需安装设备价值总额
- 2、关于无形资产的计价，以下说法正确的是（ ）。  
 A、购入的无形资产，按实际支付的价款计价 B、自创的专利权的价值为开发过程中的实际支出  
 C、自创商标权价值，按照其设计、制作等费用作为无形资产价值 D、外购非专利技术可通过收益法进行估价  
 E、无偿划拨的土地使用权通常不能作为无形资产入账
- 3、新增固定资产价值，在计算时以下应注意的事项正确的是（ ）。  
 A、保护环境而建设的附属辅助工程，只要建设验收投入使用，就要计入新增固定资产价值  
 B、不构成生产系统但能独立发挥效益的非生产性项目，不计算新增固定资产价值  
 C、凡购置达到固定资产标准不需安装的设备、工器具，应在交付使用后计入新增固定资产价值  
 D、属于新增固定资产价值的其它投资，应随同受益工程交付使用的同时一并计入  
 E、分期分批交付生产或使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值

参考答案：

一、单选题 1 A 2 A 3 C 4 B 5 C

二、多选题 1 ABE 2 ABDE 3 ACDE

第四节 建设工程质量保证（保修）金的处理

一、单项选择题

- 1、全部或者部分使用政府投资的建设项目，预留保证金的比例一般为工程价款结算总额的（ ）。  
 A、3% B、5% C、7% D、10%
- 2、某一全部使用政府投资的建设项目，工程价款结算总额为6600万元，则该工程的保证金一般为（ ）万元。  
 A、396 B、198 C、330 D、660

3、根据国务院【建设工程质量管理条例】，下列有关建设工程的最低保修期限的规定，正确的是（ ）。

- A、地基基础工程为30年 B、屋面防水工程的防渗漏为3年  
 C、供热与供冷系统为2个采暖期和供热期 D、设备安装和装修工程为1年

二、多项选择题

- 1、关于缺陷责任期内维修及费用承担，以下正确的是（ ）。
- A、缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用  
 B、承包人原因造成缺陷且其不愿意维修的，发包人可按合同约定扣除保证金  
 C、承包人原因造成缺陷其负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任  
 D、由他人及不可抗力原因造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用  
 E、发、承包双方就缺陷责任有争议时，可以申请鉴定，承包方承担鉴定维修费用

参考答案：

一、单选题 1 B 2 C 3 C 二、多选题 1 ABD