



团 体 标 准

T/CBMCA 057.1—2024

适老化全场景技术规范 第 1 部分：居住建筑适老化基本要求

Technical specification for full-scene of residence
suitable for the elderly—Part 1: Basic requirements for
aging adaptability of residential buildings

2024-05-07 发布

2024-05-20 实施

中国建筑材料流通协会 发 布
中 国 标 准 出 版 社 出 版

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国建筑材料流通协会提出并归口。

本文件负责起草单位：青岛海尔空调器有限总公司、江苏兰谷环保科技股份有限公司、箭牌家居集团股份有限公司、九牧厨卫股份有限公司、中国建筑材料科学研究总院有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司、北京天养一诚顾问有限公司。

本文件参与起草单位：海信空调有限公司、佛山市伽蓝洁具有限公司、苏州佰仕朗智能科技有限公司、江苏博纳埃尔智能科技有限公司、深圳市英维克健康环境科技有限公司、上海碧甫照明工程设计有限公司、贝壳找房(北京)科技有限公司、青岛卫玺智能科技有限公司、中宏检验认证集团有限公司、邦得科技控股集团有限公司、北京金隅天坛家具股份有限公司、华为终端有限公司、广东美的厨卫电器制造有限公司、江门市汉的电气科技有限公司、中国老龄科学研究中心、上海交通大学、中国科学院理化所、清华大学环境学院、北京建筑大学建筑与城市规划学院、中岩科技有限公司、北京诚和敬投资有限责任公司、北京汇晨康养有限公司、天通苑顺天通养老集团、北京天通苑居家养老服务有限公司、北京鲜水清流养老服务有限公司、天通大爱颐养中心、上海罗克环控节能科技股份有限公司、山东圣克莱尔新能源有限公司、广州光净界环保有限公司、广州同富信息科技有限公司、中净智慧(北京)科技有限公司、北京安年时光健康科技有限公司、北京佳琳尚品科技有限公司、中净联(北京)检测技术有限公司、日照海工研新材料有限公司。

本文件主要起草人：王继梅、王晓燕、邓伟、田光、郭鑫、张明杰、别清峰、李永彬、庞亨福、谢炜、林晓伟、张爱民、徐伟、石海云、陈绪银、陈彪、李奇峰、李文杰、闫金强、李长征、王雅丽、常亮、张树胜、张祥言、姚萍、杜汉民、郝晓赛、吴端、晋军、赵国良、王为全、罗圣华、范洁玫、赵健、苗为佳、李佩瑶、李卓远、曹海岩、张剑男、江广武、江昊、罗棋、汤毅、王忠勇、张广、贾敏、贾春生、薛震。

适老化全场景技术规范

第1部分：居住建筑适老化基本要求

1 范围

本文件规定了居住建筑适老化全场景的室内物理环境舒适度、室内环境空气质量、建筑设备、装修与布置、智慧养老等内容。

本文件适用于居住建筑室内空间适老化的设计与要求。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 5749 生活饮用水卫生标准
GB/T 8484 建筑外门窗保温性能检测方法
GB/T 8485 建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法
GB/T 18883 室内空气质量标准
GB/T 20145 灯和灯系统的光生物安全性
GB/T 35607 绿色产品评价 家具
GB/T 36934 面向老年人的家用电器设计导则
GB/T 36947 面向老年人的家用电器用户界面设计规范
GB/T 40443 适用于老年人的家用电器 通用技术要求
GB 50033 建筑采光设计标准
GB 50034 建筑照明设计标准
GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
JG/T 440 建筑门窗遮阳性能检测方法
JGJ/T 331 建筑地面工程防滑技术规程
JGJ 450 老年人照料设施建筑设计标准
T/CBMCA 027 建筑室内空气质量分级评价
T/CECS 1404 居住建筑适老化改造选材标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

适老化全场景 full-scene of residence suitable for the elderly

老年人生活和活动的建筑室内空间,其环境、设备、材料等要素均符合老年人的生理、心理特点、生活诉求及行为习惯,满足安全、环保、易用(便捷)、舒适、美观、智能等要求。