

机关物业服务单位呼吸道传染病疫情 防控操作规范

Operational specification on government property management
services during the pandemic

2022-06-28 发布

2022-10-01 实施

上海市市场监督管理局 发布
中国标准出版社 出版

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体要求	1
5 组织保障和制度建设	2
6 防疫物资	2
7 物业服务人员管理	3
8 人员和车辆出入管理	4
9 消毒防控管理	4
10 通风系统防控管理	7
11 应急处置	8
12 防控宣传和信息报送	8
13 检查评价	9
附录 A(资料性) 物业服务单位疫情防控质量检查表	10
参考文献	13

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由上海市机关事务管理局提出并组织实施。

本文件由上海市社会管理和公共服务标准化技术委员会归口。

本文件起草单位：上海市机关事务管理局、上海上勤(集团)有限公司、上海市机关事务工作协会、上海市疾病预防控制中心、上海市嘉定区机关事务管理局、上海上勤高级楼宇管理有限公司。

本文件主要起草人：倪一飞、张晓卯、李雪良、赵力蓉、徐骏、徐亮、王泽、张清华、陶巍、秦燕颖、朱仁义、刘军民、萧健。

机关物业服务单位呼吸道传染病疫情 防控操作规范

1 范围

本文件规定了机关物业服务单位呼吸道传染病疫情防控的总体要求、组织保障和制度建设、防疫物资、物业服务人员管理、人员和车辆出入管理、消毒防控管理、通风系统防控管理、应急处置、防控宣传和信息报送、检查评价等要求。

本文件适用于呼吸道传染病疫情流行(以下简称“疫情”)期间,上海市各级机关物业服务单位疫情防控安全操作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB 37488 公共场所卫生指标及限值要求
- GB 50365 空调通风系统运行管理标准
- WS/T 396 公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范
- DB31/T 405 集中空调通风系统卫生管理规范

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 总体要求

4.1 领导重视职责明确

机关物业服务单位负责人应高度重视疫情防控要求,严格实施管控措施,明确职责分工,保障机关物业服务安全有序运行。

4.2 全程控制追溯管理

应根据疫情防控需要和机关物业服务保障规律,聚焦人、物、场地等工作重点和关键节点,实施全程闭环管理、全链条可追溯的科学防控措施,严密构筑疫情防控线。

4.3 动态调整分级管理

应按照本市疫情防控要求动态调整防控管理措施,实施分级管理。