



中华人民共和国城镇建设行业标准

CJ/T 12—1999

城 市 容 貌 标 准

1999-06-04 发布

1999-06-04 实施

中华人民共和国建设部 发 布

说 明

根据国家质量技术监督局《关于废止专业标准和清理整顿后应转化的国家标准的通知》〔质技监督局标函(1998)216号〕要求,建设部对1992年国家技术监督局批复建设部归口的国家标准转化为行业标准项目及1992年以前建设部批准发布的产品标准项目进行了清理、整顿和审核。建设部以建标(1999)154号文《关于公布建设部产品标准清理整顿结果的通知》对CJ 16—1986《城市容貌标准》予以确认、发布,新编号为CJ/T 12—1999。

为便于标准的实施,现仅对原标准的封面、首页、书眉线上方表述进行相应修改,并增加本说明后重新印刷,原标准版本同时废止。

城 市 容 貌 标 准

1 引言

- 1.1 为了建设清洁、优美、文明的现代化城市,加强城市容貌的管理,特颁布本标准。
- 1.2 本标准适用于全国设市城市,县镇可参照执行。各地可根据本标准结合具体情况制订实施细则。
- 1.3 城市的道路、建筑物、公共设施、园林绿地、环境卫生、广告设置、各种标志、贸易市场、公共场所等的有关城市容貌,均属本标准管辖范围。

2 建筑景观

- 2.1 新建、扩建、改建的一切建筑物,应讲究建筑艺术,注意美观,其造型、装饰等应与环境协调。
- 2.2 现有的建筑物,应保持外形完好、整洁,不得擅自在阳台、平台、外走廊搭建挂台、雨棚等;临街阳台上不得吊挂杂物,堆放物品不得超过护栏高度;外挑阳台不得擅自封闭。
- 2.3 具有代表性风格和历史价值的建筑物(包括历史遗迹和名人故居等),应保持原有风貌特色,不得任意改动和拆除,并设置专门标志。
- 2.4 沿街破残的建筑物应及时整修,符合街景要求;危险房屋和构筑物,应及时拆除或整修。
- 2.5 新建、扩建、改建工程竣工时,应拆除规划确定拆除的建筑物以及各种临时工棚和设施,并将现场清理干净。
- 2.6 城市中不得有影响市容的违章建设,一经发现,应按当地有关规定及时清除。
- 2.7 干道两侧及繁华地区的建筑物前,除特殊情况,不得设置实体围墙或高围墙,一般宜采用下列形式分界:
 - 绿篱;
 - 花坛(花池);
 - 栅栏;
 - 透景围墙;
 - 半透景围墙。围栏的高度,最高不得超过 180 cm。胡同里巷、楼群甬道设置的景门,其造型、色调应与环境协调。
- 2.8 沿街商店设置的遮阳篷帐,应整洁美观,高度不低于 240 cm,宽度不得超过人行道。

3 公共设施

- 3.1 道路经常保持平坦、完好、便于通行。路面出现坑凹、碎裂、隆起、溢水以及水毁塌方等情况,应在限期内修复。
- 3.2 未经主管部门批准,不得任意占用或挖掘道路。
- 3.3 地面设置的各种井盖应保持齐备完好。道路掘动和井下施工作业后,要及时清理现场,恢复路面。
- 3.4 城市中不得新建架空管线设施,对已建架空管线逐步进行改造,各单位内部管线设施,不得跨越道路上空架设。
- 3.5 给水、排水、排污管道应保持畅通,自来水、污水、污物不得外溢。雨后积水应及时排除。